



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

VIVIENDA
CONSTRUIDA
GRACIAS A:



UN PROGRAMA DEL



DESARROLLO DE LA VIVIENDA SOCIAL CON SERVICIOS

Ing. JAVIER PIQUÉ DEL POZO

Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

JUNIO DE 2018



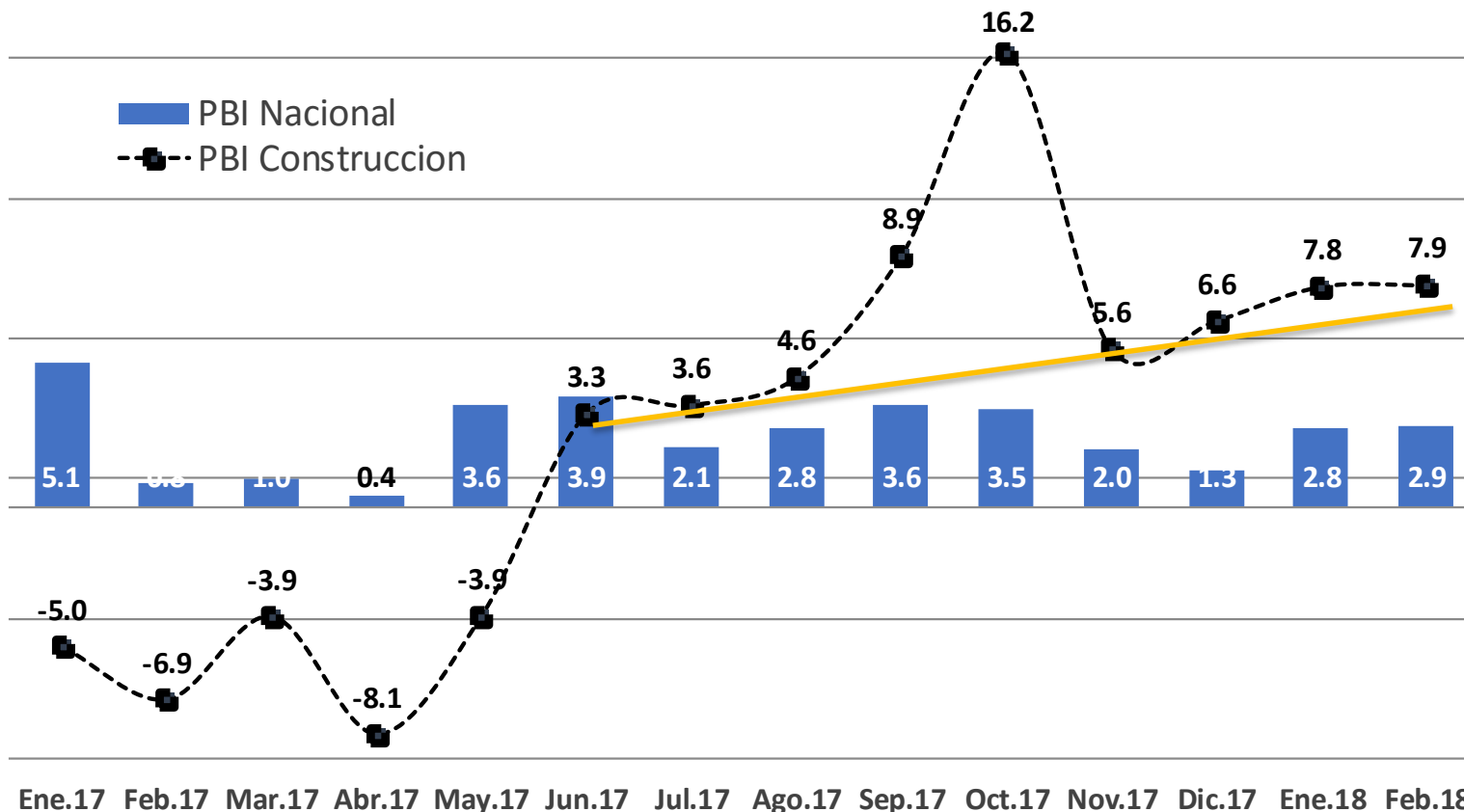
PERÚ

Ministerio de
Vivienda, Construcción
y Saneamiento

VISIÓN DEL SECTOR

**Los peruanos viven en un territorio ordenado,
en centros poblados urbanos y rurales sostenibles,
en viviendas seguras, con servicios de agua
y saneamiento de calidad**

Evolución de PBI

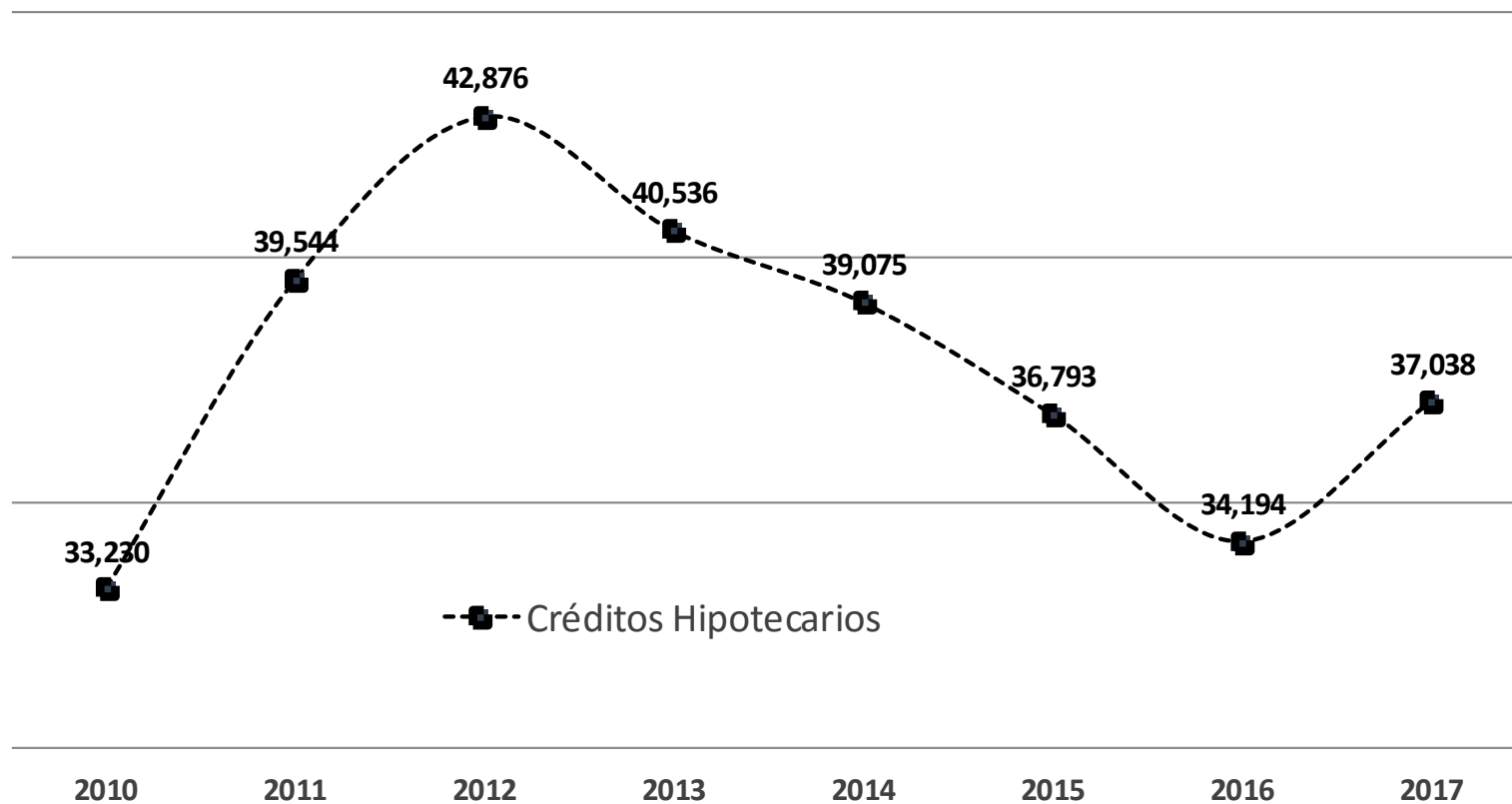


Tendencia positiva de la evolución del PBI Sector Construcción.

Se estima un crecimiento para el año 2018 de 3.5% del PBI Nacional y de 3.1% del PBI Construcción.

La participación del sector construcción en la inversión es de 14.2% como promedio anual (2011-2017). Asimismo, la tasa de crecimiento del empleo en este sector fue de 2.1% como promedio anual (2011-2016).

Créditos Hipotecarios



Recuperación de la colocación de nuevos créditos hipotecarios, se estima un crecimiento de 7.5% para este año.

La participación del sector construcción en la inversión es de 14.2% como promedio anual (2011-2017). Asimismo, la tasa de crecimiento del empleo en este sector fue de 2.1% como promedio anual (2011-2016).



PERÚ

Ministerio de
Vivienda, Construcción
y Saneamiento

DESAFÍOS DEL SECTOR



Limitado acceso a la vivienda



Persistencia de autoconstrucción informal



Ocupación de suelo no planificado

E
f
e
c
t
o
s

Déficit habitacional y baja calidad de vida

Alta vulnerabilidad de las viviendas existentes

Crecimiento desordenado de las urbes

DESAFÍOS DEL SECTOR



Limitado acceso a la vivienda



Persistencia de autoconstrucción informal



Ocupación de suelo no planificado

**E
f
e
c
t
o
s**

1.1 millones de déficit habitacional:
- 260 mil de déficit cuantitativo
- 859 mil de déficit cualitativo

1,330 ciudades sin instrumentos de gestión urbana y territorial

38 % de la población urbana sin disponibilidad a espacios públicos adecuados
26 % de la población sin acceso a servicios de transitabilidad adecuada

ANÁLISIS DE LA PROBLEMÁTICA



Limitado acceso a la
vivienda



Persistencia de
autoconstrucción
informal



Ocupación de suelo
no planificado

S
o
l
u
c
i
ó
n

Promover la construcción de Viviendas formales y facilitar su acceso a las familias de menores recursos, en el marco de los planes de desarrollo urbano



PERÚ

Ministerio de
Vivienda, Construcción
y Saneamiento

LINEAS DE ACCIÓN ESTRATÉGICAS



Limitado acceso a la
vivienda



Persistencia de
autoconstrucción
informal



Ocupación de suelo
no planificado

A
C
C
I
O
N
E
S

Promoción de la
vivienda

- Programas de vivienda
- Promotores privados

Planificación
Urbana

- Política Nacional de Vivienda
- Planes y políticas regionales

Generación de
Suelo Urbano

- Identificación de terrenos

**Promover la construcción y el acceso a la vivienda formal
enmarcada dentro de los planes de desarrollo urbano**

LINEAS DE ACCIÓN ESTRATÉGICAS

DGPPVU
Dirección General de Programas y
Proyectos en Vivienda y Urbanismo

**Promoción de la
vivienda**

- Programas de vivienda
- Promotores privados

PNVR
Programa Nacional de
Vivienda Rural

fondo 
Mivivienda

**Promover la construcción y el acceso a la vivienda formal
enmarcada dentro de los planes de desarrollo urbano**



PERÚ

Ministerio de
Vivienda, Construcción
y Saneamiento

LINEAS DE ACCIÓN ESTRATÉGICAS

DGPRVU

Dirección General de Políticas y Regulación en
Vivienda y Urbanismo



**Planificación
Urbana**

- Política Nacional de Vivienda
- Planes y políticas regionales



PNC

Programa Nuestras Ciudades

**Promover la construcción y el acceso a la vivienda formal
enmarcada dentro de los planes de desarrollo urbano**



PERÚ

Ministerio de
Vivienda, Construcción
y Saneamiento

LINEAS DE ACCIÓN ESTRATÉGICAS

PGSU
Programa Generación de
Suelo Urbano



**Generación de
Suelo Urbano**

- Identificación de terrenos

**Promover la construcción y el acceso a la vivienda formal
enmarcada dentro de los planes de desarrollo urbano**



Promoción de la vivienda

- Programas de vivienda
- Promotores privados

**Promover la construcción y el acceso a la vivienda formal
enmarcada dentro de los planes de desarrollo urbano**



PERÚ



Ministerio de
Vivienda, Construcción
y Saneamiento

PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

61 mil viviendas
S/ 2.5 mil millones de inversión
274 mil Beneficiarios

EVOLUCIÓN DE LA CANTIDAD DE VIVIENDAS SOCIALES PROMOVIDAS

Ago. 2016 – May. 2018

			
Indicadores	Número	Beneficiarios	Monto (en millones de Soles)
Créditos Fondo MIVIVIENDA	12,242	55,089	1,515
Adquisición de Vivienda Nueva	5,320	23,940	167
Construcción en Sitio Propio	30,738	138,321	607
Mejoramiento de Viviendas	3,691	16,610	34
Bonos de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos	2,405	10,822	40
Unidad Habitacional Rural	6,627	29,822	146
TOTAL	61,023	274,604	2,509



Al 2021 se promoverán **243,994** viviendas

Indicadores	2018	2019	2020	2021	Total de Viviendas
Créditos Fondo Mi Vivienda (incluye Bonos del Buen Pagador)	9,000	10,350	11,903	13,688	44,940
Bono Familiar Habitacional (Regular)	29,000	33,000	39,500	43,000	144,500
Solución Habitacional (Reconstrucción)	33,542	8,012	6,000	7,000	54,554
TOTAL	71,542	243,994	51,362	63,688	243,994



PERÚ

Ministerio de
Vivienda, Construcción
y Saneamiento

PLANIFICACIÓN URBANA

Planificación Urbana

- Política Nacional de Vivienda
- Planes y políticas regionales

**Promover la construcción y el acceso a la vivienda formal
enmarcada dentro de los planes de desarrollo urbano**



PERÚ

Ministerio de
Vivienda, Construcción
y Saneamiento

PLANIFICACIÓN URBANA



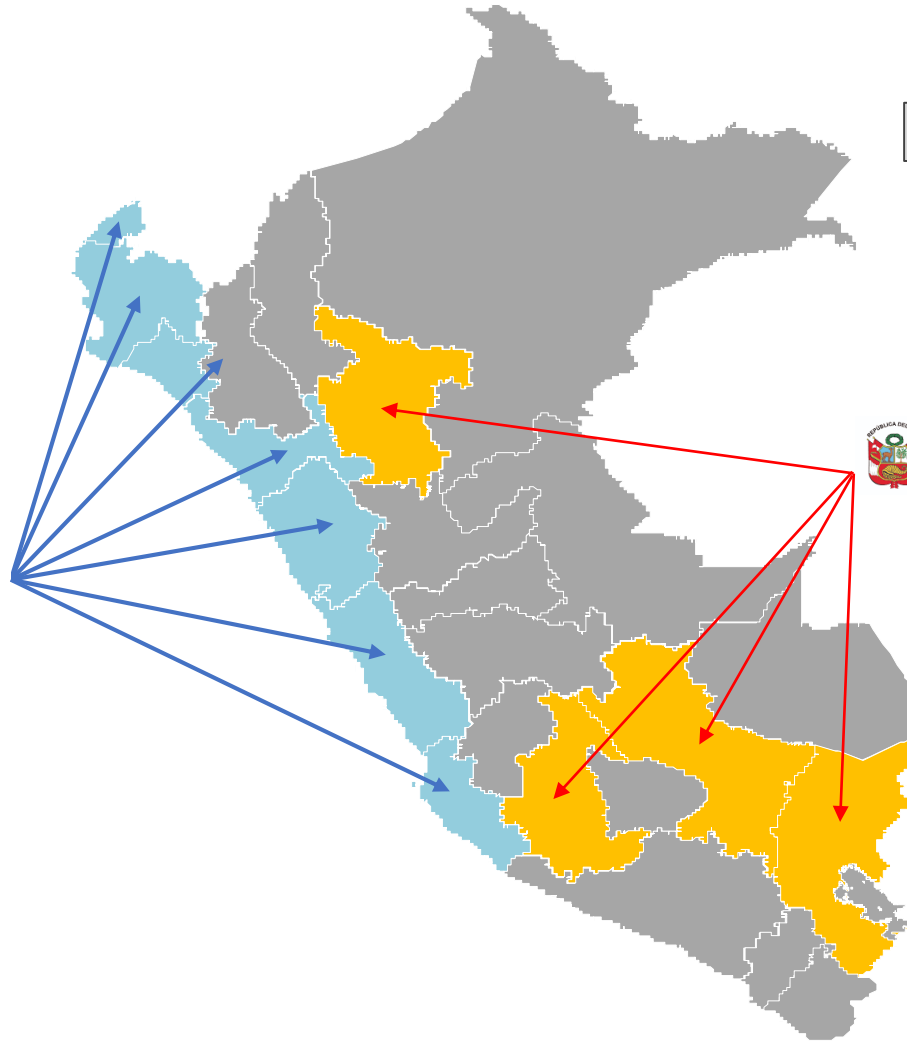
PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

**RE
CONSTRUCCIÓN**
CON CAMBIOS

68 PLANES

- 07 REGIONES
- 22 PROVINCIAS
- 94 DISTRITOS



ASISTENCIA TÉCNICA A
MUNICIPALIDADES

08 PLANES
06 REGIONES



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

09 PLANES

- 04 REGIONES
- 07 PROVINCIAS
- 35 DISTRITOS

Generación de Suelo Urbano

- Identificación de terrenos

**Promover la construcción y el acceso a la vivienda formal
enmarcada dentro de los planes de desarrollo urbano**



PERÚ

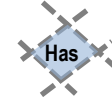
Ministerio de
Vivienda, Construcción
y Saneamiento

GENERACIÓN DE SUELO URBANO

TOTAL INTERVENCIÓN:
Proyectada al 2021

89,591
VIVIENDAS

= 1,000
ÁREA
URBANIZABLE



Metas: 2018 - 2021

Programa de Inversiones	Área (Ha)	Nº Viviendas
Año 2018 Lurigancho-Chosica; Villa El Salvador; Carabayllo; Pariñas; Belén; Tacna; Pacocha; Tacna; entre otros.	150	17,548
Año 2019 Yura; Huanchaco; Víctor Larco Herrera; Casma; Huarmey; Nuevo Chimbote; Chimbote; entre otros.	300	25,293
Año 2020	350	29,750
Año 2021	200	17,000
Total	1,000	89,591

**REDUCCIÓN DEL DÉFICIT DE
SUELO URBANO**

más de 360,000
BENEFICIARIOS

Inversión promovida:

1,950
Millones

Juntos si podremos
Muchas gracias

