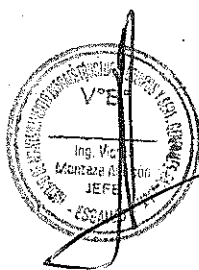
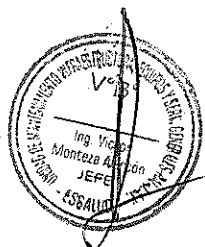


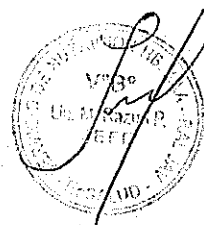
**MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO- HOSPITAL NACIONAL
ALMANZOR AGUINAGA ASENJO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE**



Arq. Tatiana Torres Verástega
CAP. 9178



TÉRMINOS DE REFERENCIA



Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178

89

71



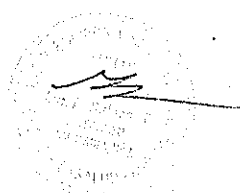
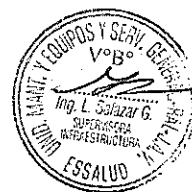
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS
GERENCIA RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE "JUAN AITA VALLE" ESSALUD



"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",

TERMINOS DE REFERENCIA

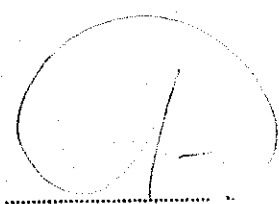
MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO- HOSPITAL NACIONAL
ALMANZOR AGUINAGA ASENJO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE



UBICACIÓN:

Distrito : Chiclayo
Provincia : Chiclayo
Region. : Lambayeque

Abril- 2017



Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178

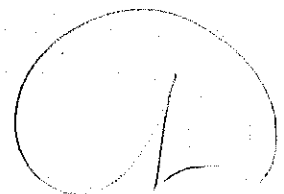
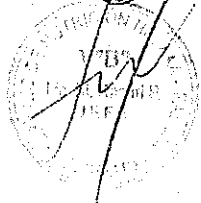


TERMINOS DE REFERENCIA

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CÁMARA DE TRASPLANTE RENAL - HOSPITAL NACIONAL ALMANZOR AGUINAGA ASENJO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE

ESTRUCTURA

1. OBJETO
2. FINALIDAD PUBLICA
3. FINALIDAD PUBLICA
4. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO
5. ALCANCES
6. MEMORIA DESCRIPTIVA
7. PLAZO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO
8. PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS
9. MATERIALES
10. ESPECIFICACIONES TECNICAS
11. EPP OBLIGATORIO
12. RESPONSABILIDADES DEL POSTOR
13. REQUERIMIENTOS TECNICOS MÍNIMOS
14. OBLIGACIONES DE ESSALUD-RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE, RELACIONADAS AL SERVICIO
15. VERIFICACIÓN DEL SERVICIO Y CONFORMIDAD.
16. INFRACCIONES Y PENALIDADES
17. METRADOS
18. PLANOS REFERENCIALES
19. PANEL FOTOGRAFICO



Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



TERMINOS DE REFERENCIA

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO- HOSPITAL NACIONAL ALMANZOR AGUINAGA ASENJO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE



1. OBJETIVO:

El presente requerimiento se encuentra alineado con el Objetivo Estratégico Institucional "BRINDAR A LOS ASEGURADOS UN CUIDADO HUMANIZADO CON CALIDAD, OPORTUNIDAD, CON MAYOR NIVEL DE COMPROMISO Y SATISFACCIÓN DE LOS COLABORADORES" y está orientado al Mantenimiento y Conservación de Infraestructura.

Los presentes Términos de Referencia pretenden normar y definir los alcances, marco de referencia, procedimientos, programación y fiscalización que deben ser aceptados y aplicados por el Contratista en el MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO- HOSPITAL NACIONAL ALMANZOR AGUINAGA ASENJO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE

2. FINALIDAD PUBLICA:

El mantenimiento integral de reposteros del 1er al 5to piso- Hospital Nacional Almanzor Aguinaga Asenjo - Red Asistencial Lambayeque, tiene por finalidad brindar a los asegurados un servicio óptimo, guardando la bioseguridad que se requiere para un adecuado funcionamiento.

3. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

La infraestructura donde se realizará los trabajos de Mantenimiento Integral de reposteros del 1er al 5to piso, está ubicada en Plaza de la Seguridad Social S/N-CHICLAYO - Hospital Nacional Almanzor Aguinaga Asenjo, que forma parte de la Red Asistencial Lambayeque (RAL). (Ver Plano U-01)

4. ALCANCES

Corresponde al proveedor la ejecución de todas las partidas civiles preliminares y permanentes, suministro y transporte de materiales, mano de obra, herramientas, equipos de trabajo y de seguridad del personal así como el pago de las leyes sociales, seguros y cualquier otro gasto directo e indirecto que sea menester efectuar para terminar los trabajos a satisfacción de la Red Asistencial Lambayeque.

El postor podrá sugerir e implementar mejoras a estas especificaciones técnicas, para ello deberá realizar una visita previa de reconocimiento al lugar donde se implementaran los trabajos.

Los trabajos serán ejecutados a suma alzada.



Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



5. MEMORIA DESCRIPTIVA

Dentro de los servicios brindados por el Hospital Nacional Almanzor Aguinaga Asenjo, se encuentra el Servicio de Nutrición que cuenta como ambientes auxiliares a los Reposteros:

Ambiente 01: 1er nivel Repostero de Emergencia.

Ambiente 02: 1er nivel Repostero Pediatría.

Ambiente 03: 2do nivel Repostero

Ambiente 04: 3er nivel Repostero

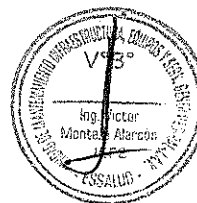
Ambiente 05: 4do nivel Repostero

Ambiente 06: 5do nivel Repostero

Todos ellos ubicados en el Hospital Nuevo, los que se mejorarán de manera integral y general con la siguiente propuesta (Ver Plano A-01, A-02):

- Reubicación de equipamiento: El contratista en coordinación de la Oficina de Mantenimiento- RAL, y la jefatura del servicio iniciara la reubicación provisional del equipamiento existente en el área a intervenir.
- Limpieza, seguridad y sellado de puertas ventanas para aislar el polvo y restos contaminantes hacia los ambientes de uso asistencial.
- Seguridad y salud: partida inicial para el Plan de seguridad, señalización temporal, recursos para aislamiento de áreas continuas, necesaria para garantizar el confort al asegurado y personal asistencial a fin de dar continuidad al servicio y facilitar los trabajos del contratista.
- Desmontaje y suministro de nuevo cielo raso de pvc, en el Repostero de Emergencia – Primer Piso y en el Pasillo previo del Repostero del Segundo Piso, con el fin de cambiar las baldosas y dar mantenimiento integral a las instalaciones colgantes existentes.
- Retiro de zócalos antiguos y colocación de zócalo de porcelanato en la totalidad de paredes interiores de los 06 ambientes, en reemplazo de la cerámica y mayólica antigua, no apropiada para este servicio.
- Colocación de pisos nuevos de loseta y contrazócalos sanitarios adecuado por sus características técnicas y estéticas, donde la limpieza es naturalmente, un factor esencial.
- Demolición de las mesas de concreto existentes que serán remplazadas por equipamiento de mesas de acero inoxidable.
- En cuanto a las instalaciones eléctricas y especiales:

Las salidas de tomacorriente, mantenimiento de tablero de distribución, Interruptor simple, tomacorriente monofásico, artefacto fluorescente LED 1200x300 45 W. empotrado al techo,



Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178

85

67



OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS
GERENCIA RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE "JUAN AITA VALLE" ESSALUD



"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",

Montaje: instalación de tomacorriente C/P/T, instalación de artefactos fluorescentes LED, inspección y pruebas.

Se realizará el mantenimiento de las tuberías existentes que se encuentran en los ambientes de reposteros del 1er al 5to piso.



6. PLAZO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El plazo para la ejecución del servicio es de **CUARENTA Y CINCO (45) días calendarios**, contados a partir de la recepción de la Orden de Compra. El contratista, coordinará con la Oficina de Ingeniería Hospitalaria y Servicios de la RAL y la jefatura del servicio, a fin de tener las facilidades que le permitan desarrollar su programa de trabajo y culminarlo en el plazo propuesto.

7. PROGRAMACION DE LOS TRABAJOS

El Contratista, en base a la visita previa efectuada y a los documentos técnicos, programará los trabajos contratados de modo que el avance sea sistemático, ordenado y armónico y pueda lograr su culminación en el tiempo previsto.

Antes de iniciar los trabajos, deberá presentar el Cronograma de los trabajos a realizar el cual cumplirá dentro del plazo programado. Este cronograma será presentado a la Oficina de Ingeniería Hospitalaria dentro de los 03 (tres) primeros días de recibida la orden de compra.

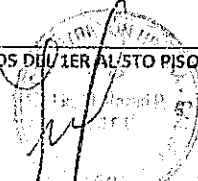
También, deberá coordinar la programación de trabajos con la Supervisión de manera que éstos no interfieran con la continuidad y el normal desarrollo de actividades asistenciales del Centro Asistencial.

El contratista debe poner especial cuidado y atención en reducir ruidos y propagación de polvo durante la ejecución de los trabajos así como también tomar todas las medidas de seguridad que se requieran a fin de proteger al personal y/o terceros y evitar que se produzcan daños o accidentes siendo el contratista el responsable de cualquier daño material o personal que ocasione la ejecución de los trabajos.

8. MATERIALES EN GENERAL

Los materiales y accesorios a utilizarse en la ejecución del servicio, serán de primera calidad y estarán de acuerdo con las características técnicas que se detalle en las presentes especificaciones. Estos materiales deberán ingresar al lugar de trabajo en sus envases originales intactos y debidamente sellados. El Jefe de Mantenimiento o la persona que haga sus veces está

TERMINOS DE REFERENCIA: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO- HOSPITAL NACIONAL ALMANZOR AGUINAGA ASENJO- RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE



Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



facultado a rechazar los materiales que no reúnan los requisitos de calidad en el momento de su empleo y también los que se aparten de las especificaciones pertinentes.

Además, el contratista tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados. Sus dificultades no podrán excusarlo del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en las especificaciones por este motivo.

El almacenamiento de los materiales debe hacerse de tal manera que este proceso no desmejore las propiedades de éstos, ubicándolas en lugares adecuados, tanto para su protección, como para su despacho.

Donde se especifique materiales, equipos, aparatos de determinados fabricantes, nombre comercial o nombre de catálogo, se entiende que dicha designación es para establecer una norma de calidad y estilo.

La propuesta deberá indicar nombre de fabricante, tipo, tamaño, modelo, especificaciones técnicas, etc. es decir, todas las características de los materiales a emplear.

Las especificaciones técnicas de los fabricantes referentes a las instalaciones o uso de los materiales deberán cumplirse estrictamente, es decir, que aquellas pasan a formar parte de las especificaciones.

Cuando exista duda sobre la calidad, características o propiedades de algún material, el Supervisor podrá solicitar muestras, análisis, pruebas o ensayos del material que crea conveniente, el que previa aprobación podrá usarse en la servicio. El costo de estos análisis pruebas o ensayos serán por cuenta del Contratista.

Todo material y la mano de obra estarán sujetos a la supervisión de EsSalud ya sea en el Hospital Nacional Almanzor Aguinaga Asenjo o en el taller de mantenimiento del mismo hospital. EsSalud tiene derecho a rechazar el material que encuentre dañado, defectuoso o la mano de obra deficiente y requerir su corrección. Los trabajos mal efectuados deberán ser satisfactoriamente corregidos y el material rechazado deberá ser reemplazado por otro aprobado, sin cargo alguno para EsSalud.

Sobre el lugar de acopio o almacenaje de los materiales del contratista, será coordinado al día siguiente de emitida la orden de compra, con el Jefe de Mantenimiento o la persona que haga sus veces, este requisito es indispensable para el inicio de los trabajos.

9. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

El contratista realizará los siguientes trabajos:

Actividades Previas

Arq. Tatiana Torres Verdastegui
CAP. 9178



PERU

Ministerio
de Trabajo
y Promoción del EmpleoSeguro Social de Salud
ESSALUDOFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS
GERENCIA RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE "JUAN AITA VALLE" ESSALUD"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",

- Identificar la zona de trabajo.
- Señalar la zona de trabajo en donde se realizará el trabajo con elementos de seguridad.
- Realizar charlas de orientación al personal asistencial sobre la actividad a realizar.
- Comprobar en la zona las medidas de todos los trabajos a realizar.
- Limpieza general de la zona en la cual se realizarán las actividades, retirando todo tipo de obstáculos que pudieran impedir la ejecución de los trabajos.
- El contratista, al iniciar su servicio, contara con un **CUADERNO DE OCURRENCIAS**, donde se anotarán las incidencias, ocurrencias, acuerdo y aprobaciones que se susciten en la ejecución del servicio, el mismo que será entregado a Essalud a la culminación del mantenimiento.

01.01 TRABAJOS PROVISIONALES ,TRABAJOS PRELIMINARES,SEGURIDAD SALUD Y MEDIO AMBIENTE

01.01.01 TRABAJOS PRELIMINARES

01.01.01.01 REUBICACION DE EQUIPAMIENTO

La reubicación temporal del equipamiento médico, tendrán lugar antes de comenzar los trabajos y previo a la entrega de la misma. La reubicación provisional del equipamiento médico existente en el área a intervenir ha de ser ejecutada con sumo cuidado dada la calidad de los equipos a trasladar y según coordinación con la Oficina de Mantenimiento - RAL, y la jefatura del servicio.

FORMA DE MEDICION

Se mide por cada ambiente en el que se ejecute el trabajo (UND).

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por el porcentaje del trabajo realizado, se pagara un tanto de la unidad entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación para la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

01.01.01.02 LIMPIEZA DURANTE EL SERVICIO

La limpieza será ejecutada con los instrumentos y materiales adecuados para la desinfección requerida por el centro hospitalario, para lo cual se debe tener preciso cuidado con decolorar algún pigmento existente como pintura, madera, barniz etc. por acción de la lejía o un detergente.

Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



Luego de la limpieza se tendrá que dejar por lo menos un día para desodorizar la zona y esperar algún efecto de los agentes limpiadores sobre los acabados del área. La limpieza de la zona tendrán lugar antes de comenzar los trabajos y previo a la entrega de la misma

FORMA DE MEDICION

Se mide el trabajo en forma global (GLB).

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por el porcentaje del global de trabajo realizado, se pagará un tanto del global (GLB) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación para la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

01.01.02 DESMONTAJES

01.01.02.01 DESMONTAJE Y MONTAJE DE MUEBLES FIJOS, REPISAS, ANAQUELES, PIZARRAS, DIVISIONES DE MADERA, PUERTAS DE REPOSTEROS, ACCESORIOS SANITARIOS.

DESCRIPCIÓN

Comprende el desarmado y desmontaje de aquellos elementos sin ser dañados para posiblemente reusarlo en otra zona donde haga falta.

Se hará un reconocimiento visual de los elementos a desmontar. El desmontaje se realizará de forma manual. Deberán preverse los equipos de protección individual y colectiva que utilizará en dicho trabajo.

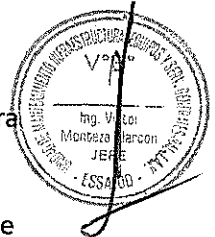
Los escombros deberán conducirse hasta el lugar de carga quedando prohibida su acumulación en o cerca de la zona de trabajo.

La partida incluye la remoción, carga, transporte, descargo de los materiales provenientes de la demolición de los muebles fijos, repisas, anaqueles, pizarras, divisiones de madera, puertas de reposteros, accesorios sanitario, para posteriormente ser reinstalados o reusados previa coordinación con el área usuaria.

FORMA DE MEDICION

Desmontaje de muebles fijos, repisas, anaqueles, pizarras, divisiones de madera, puertas de reposteros, accesorios sanitarios: (GLB)

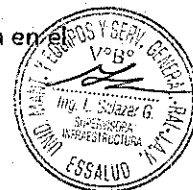
FORMA PAGO



Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.



01.01.02.02 DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS

DESCRIPCIÓN

Comprende el desmontaje y remoción de aparatos sanitarios que se indiquen en los planos. Esta remoción será póstuma a la anulación de los puntos de agua que abastecen a estos aparatos sanitarios. Los lavatorios serán removidos sin ser dañados. Esta partida incluye la desinstalación de los accesorios sanitarios.

FORMA DE MEDICION

En general cada elemento se trata de medir en la forma indicada para el cómputo de su remoción. (UND)

FORMA PAGO

El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.

01.01.02.03 DESMONTAJE DE VENTANA DE MADERA

DESCRIPCIÓN

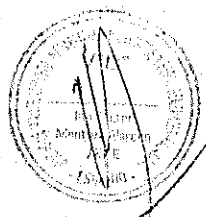
Comprende el desarmado y desmontaje de aquellos elementos sin ser dañados, incluye el retiro del marco, anclaje, bisagras, hojas, etc, de ventana existente, para posiblemente rehusarlo en otra zona donde haga falta una ventana provisional o definitiva.

FORMA DE MEDICION

En general cada elemento se trata de medir en la forma indicada para el cómputo de su remoción. (UND)

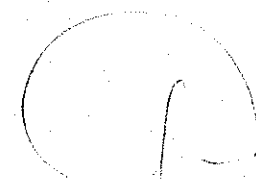
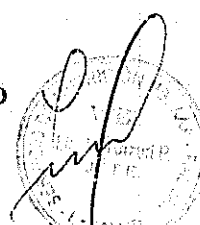
FORMA PAGO

Se pagará de acuerdo al avance en los periodos por valorizar, el precio de la partida incluye la mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la buena ejecución de la actividad.



01.01.02.04 DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO

DESCRIPCIÓN



Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



PERU

Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo

Seguro Social de Salud

80
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS
GERENCIA RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE "JUAN AITA VALLE" ESSALUD

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",



Esta partida está destinada al desarmado de aquellos elementos que deben ser desmontados sin ser dañados: falso cielo raso del ambiente de repostero de Emergencia y en el pasillo previo a repostero del 2do piso.

Esta partida incluye la desinstalación de las conexiones sanitarias y eléctricas empotradas encontradas durante el servicio.

FORMA DE MEDICION

En general cada elemento se trata de medir en la forma indicada para el cómputo de su remoción. (M2)

FORMA PAGO

El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.



01.01.03 DEMOLICIONES DE ALBAÑILERIA

01.01.03.01 DEMOLICION DE MESA DE CONCRETO INCLUYE DIVISION INTERIOR Y

SOBREPISO

DESCRIPCIÓN

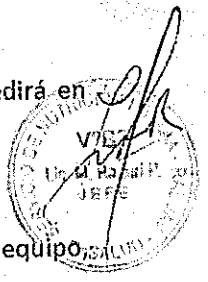
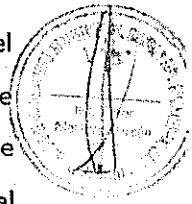
La demolición ha de ser manual con comba y puntas o con amoladora, debilitando primeramente el muro con las puntas metálicas, para luego desplomar el muro con la comba. La demolición tendrá que ser siempre de arriba para abajo y siempre en el mismo sentido o lo que es equivalente impactando en la misma cara del muro. Se tendrá estricto cuidado con la seguridad en cuanto a la demolición, velando siempre por la integridad mediante equipo de protección para los trabajadores, para lo cual deberán estar provistos de guantes, lentes protectores y máscaras; así mismo se tendrá la previsión para demarcar las zonas de trabajo mediante cintas de seguridad, material aislante para el polvo, etc.

FORMA DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones antes dichas, se medirá en metros cubico (M3)

FORMA PAGO

El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.





01.01.03.02 RETIRO DE PISOS DE LOSETA

DESCRIPCIÓN

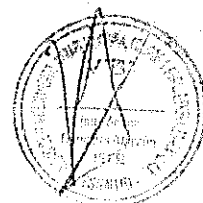
La demolición ha de ser manual con comba y cincel, tendrá que ser siempre de manera moderada para evitar el daño personal por causa de las astillas. Se levantarán las piezas cogiendo pieza por pieza por el filo con el cincel. Se tendrá estricto cuidado con la seguridad en cuanto a la demolición, velando siempre por la integridad mediante equipo de protección para los trabajadores, para lo cual deberán estar provistos de guantes, lentes protectores y máscaras; así mismo se tendrá la previsión para demarcar las zonas de trabajo mediante cintas de seguridad.

FORMA DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones antes dichas, se medirá en metros cuadrados (M2).

FORMA DE PAGO

El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.



01.01.03.03 RETIRO DE CONTRAZOCALOS SANITARIOS

DESCRIPCIÓN

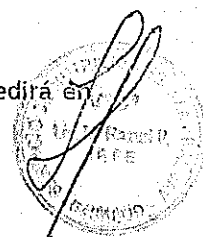
El retiro ha de ser manual con comba y cincel. La demolición del contrazócalo tendrá que ser siempre de manera moderada para evitar el daño personal por causa de las astillas vitrosas. Se tendrá estricto cuidado con la seguridad en cuanto a la demolición, velando siempre por la integridad mediante equipo de protección para los trabajadores.

FORMA DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones antes dichas, se medirá en metros lineales (ml).

FORMA DE PAGO

El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.



01.01.03.04 RETIRO DE ZÓCALOS DE CERAMICA

Arg. Taliana Torres Verástegui
CAP. 9178

DESCRIPCIÓN

El retiro ha de ser manual con comba y cincel. La demolición de cerámico tendrá que ser siempre de manera moderada para evitar el daño personal por causa de las astillas vitrosas. Se levantarán las piezas cogiendo pieza por pieza por el filo con el cincel. Se tendrá estricto cuidado con la seguridad en cuanto a la demolición, velando siempre por la integridad mediante equipo de protección para los trabajadores.

FORMA DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones antes dichas, se medirá en metros cuadrados (M2).

FORMA DE PAGO

El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.

01.01.03.05 ACARREO INTERNO MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICION

DESCRIPCION

Se considera el acarreo del picado de muros y pisos, de cerámico, porcelanato, loseta, madera; así como de la demolición de paños de concreto, falsos pisos, muros de albañilería, etc.

Se incluye el acarreo de los materiales procedentes de los desmontajes antes mencionados.

El material resultante del picado se acarreará a un área determinada para su eliminación.

FORMA DE MEDICION

La Unidad de medición es (M3).

FORMA DE PAGO

La cantidad de m3 especificada en el presupuesto, será pagada al 100% a su culminación, previa aprobación por parte de la supervisión de la RAL.

01.01.03.06 ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE

DESCRIPCION

El material excedente, se retirará del área de trabajo dejando las zonas aledañas libres de escombros a fin de permitir un control continuo de las condiciones fijadas en el Proyecto, teniendo especial cuidado en el confort de los asegurados.



Todo material procedente de la demolición de muros, picado de pisos y desmontaje de accesorios sanitarios, serán eliminados a la brevedad posible a fin que queden libres los accesos de emergencia a los ambientes.

El material excedente será eliminado en los lugares que indique la supervisión, con la máxima prontitud para evitar molestias y dificultades en las zonas asistenciales, así como presentar una zona limpia y ordenada.

FORMA DE MEDICION

Esta partida se medirá en M3.

FORMA PAGO

Se pagará de acuerdo al avance en los periodos por valorizar, el precio de la partida incluye la mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la buena ejecución de la actividad.

01.01.04 SEGURIDAD Y SALUD

01.01.04.01 PLAN DE SEGURIDAD

DESCRIPCION

El contratista deberá iniciar los trabajos presentando a la Supervisión de la RAL un Plan de Seguridad y Salud en obra, según la Norma G.050 del Reglamento Nacional de Edificaciones, que contenga los mecanismos técnicos y administrativos necesarios para garantizar la integridad física y salud de los trabajadores, del personal asistencial y los asegurados, durante la ejecución de las actividades previstas en el contrato de servicio y trabajos adicionales que se deriven del contrato principal.

La responsabilidad de supervisar el cumplimiento de estándares de seguridad y salud y procedimientos de trabajo, quedará delegada al Supervisor designado por la RAL.

El responsable del servicio debe colocar en lugar visible el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo. Además entregara una copia del Plan al personal asistencial del servicio.

FORMA DE MEDICION

Esta partida se medirá en forma global. (GLB)

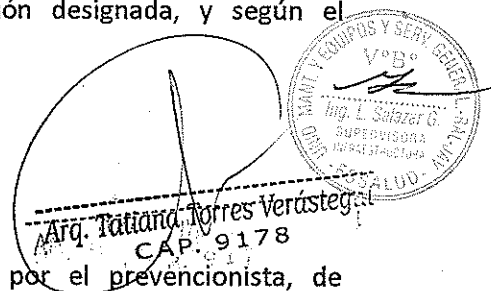
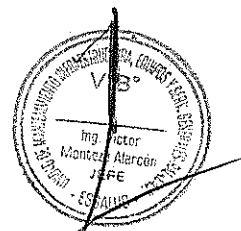
FORMA PAGO

Se pagará de acuerdo al informe de la supervisión designada, y según el cumplimiento de la norma.

01.01.04.02 SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD

DESCRIPCION

Se deben señalar los sitios de riesgo indicados por el prevencionista, de





"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",

conformidad a las características de señalización del Hospital Nacional Almanzor Aguinaga Asenjo. Estos sistemas de señalización (carteles, vallas, balizas, cadenas, sirenas, etc.) se mantendrán, modificarán y adecuarán según la evolución de los trabajos y sus riegos emergentes.

Asimismo, antes del inicio de los trabajos, ésta debe estar adecuadamente señalizada (puntos de entrada y salida, exclusivo para los trabajos, etc.), así como los circuitos alternativos de tránsito de pacientes y/o familiares para evitar su circulación por la zona de trabajos, en los casos que sea necesario. Es muy importante que el personal sanitario y no sanitario implicado y/o afectado por los trabajos, tome conciencia del riesgo de infección asociado a los trabajos de mantenimiento, construcción y/o remodelación. Para ello, es necesario que conozcan bien las medidas preventivas mediante una adecuada formación y programas formativos, cuáles deben llevar a cabo y se responsabilicen de su correcto desempeño durante el período de los trabajos de mantenimiento.

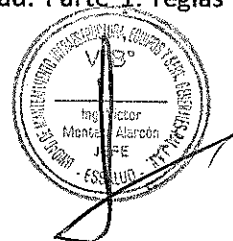
Las señales deben cumplir lo indicado en la NTP 399.010 SEÑALES DE SEGURIDAD. Colores, símbolos, formas y dimensiones de señales de seguridad. Parte 1: reglas para el diseño de las señales de seguridad.

FORMA DE MEDICION

Esta partida se medirá en forma global. (GLB)

FORMA PAGO

Se pagará de acuerdo al informe de la supervisión designada, y según el cumplimiento de la norma.



01.01.04.03 RECURSOS PARA AISLAMIENTO DE AREAS CONTINUAS

DESCRIPCION

La medida principal de prevención del riesgo de infección asociada a los trabajos en hospitales, es el control de la emisión de polvo, mediante el mantenimiento de un adecuado aislamiento –el cual debe ser más estricto cuanto mayor sea el nivel de riesgo- y limpieza diaria de la zona. Si se ven implicados los sistemas de tuberías se añadirán las medidas necesarias para prevenir cualquier tipo de contaminación. Se debe asegurar que se han valorado y aprobado las medidas preventivas por parte de la supervisión de la RAL, mediante una evaluación periódica de las mismas. Asimismo, es necesario que se mantenga una adecuada monitorización ambiental por parte del personal encargado del control de la infección, que incluya la inspección periódica de la zona y la puesta en marcha de una vigilancia epidemiológica prospectiva de la infección nosocomial en pacientes de alto riesgo y la realización de controles de bioseguridad en las zonas protegidas. Para ello, es necesario que existan canales de comunicación eficaces entre el personal de la empresa contratista, el personal asistencial y el personal sanitario de mantenimiento.





HNAAA.

Para aquellos pacientes que se encuentren ubicados en zonas próximas a la obra, se deberán diseñar los circuitos necesarios de tránsito y, según el tipo de Unidad afectada, valorar el traslado de los pacientes a otras Unidades o el uso de otras medidas preventivas para disminuir el riesgo de infección.

FORMA DE MEDICION

Esta partida se medirá en forma global. (GLB)

FORMA PAGO

Se pagará de acuerdo al informe de la supervisión designada, y según el cumplimiento de la norma.



01.02 ARQUITECTURA

01.02.01 REVOQUES Y REVESTIMIENTOS

01.02.01.01 TARRAJEO CON CEMENTO Y ARENA

DESCRIPCION

La arena no debe ser arcillosa, será arena lavada, limpia y bien graduada, clarificada uniformemente, desde fina hasta gruesa. Libre de materias orgánicas y salitrosas.

Si se quiere hacer el cribado con una sola malla, todos los agregados finos, estando secos, pasarán por una malla de 8 a 9 huecos por cm². El revoque y enlucido será con la aplicación del mortero de cemento en la proporción 1:4 y con un espesor de 1.5 cms. Sin pañeteo previo, sobre la superficie de muros.

La mezcla debe ser lo más plástica posible. Este mortero debe ser más plástico que aquel utilizado normalmente para ladrillos, para que el bloque pueda absorber el exceso de agua.

Las superficies a obtener serán planas, sin resquebraduras o defectos.

Las superficies terminadas, deberán ser cuidadas a fin de evitar deterioros. Que de producirse tendrán que ser resanadas antes de la etapa de enchape y luego que hayan secado.

La humectación se comenzará tan pronto como el revoque haya endurecido lo suficiente para no sufrir deterioros, aplicándose el agua en forma de pulverización fina.

FORMA DE MEDICION

El cómputo total del revoque se obtiene sumando las áreas de cada uno de los tramos revocados. El área de cada uno de los tramos es igual al producto de su longitud por su altura. El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones antes dichas, se medirá en metros cuadrados (M²)

FORMA DE PAGO



74
OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS
GERENCIA RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE "JUAN AITA VALLE" ESSALUD



"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",

El costo unitario cubre los gastos de materiales, mano de obra, equipo y desgaste

01.02.02 PISOS Y PAVIMENTOS

01.02.02.01 PISOS DE LOSETA VENECIANA EN FORMATO SIMILAR A LA EXISTENTE, COLOR GRIS

DESCRIPCIÓN

Las losetas serán de buena calidad, fabricadas con cemento – gris, de dimensiones y color similar a las existentes. El mortero para el asentado será en proporción 1:4 de cemento y arena y el fraguado se hará con material preparado del color de las losetas. Los falsos pisos deben estar bien limpios, secos y libres de polvo ó de cualquier materia extraña. Las losetas se asentarán con un espesor de mortero adecuado al nivel del ambiente correspondiente, sin dejar vanos debajo de la loseta, el fraguado se hará dentro de las 48 horas de asentado las losetas. Los pisos se entregarán pulidos y encerados.

FORMA DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones anteriores antes dichas se medirá en metro cuadrado (M2).

FORMA DE PAGO

El área medida en la forma antes descrita será pagada al precio unitario del contrato por metro cuadrado (m2); entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

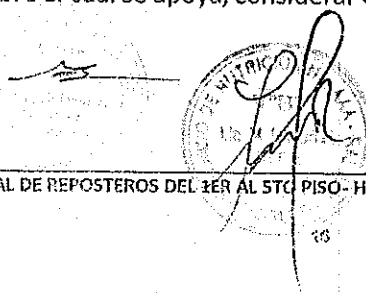


01.02.03 ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS

01.02.03.01 ZOCALO DE PORCELANATO BLANCO BRILLANTE DE 50 X 50 CM. H= 2.75 M

DESCRIPCIÓN

El Porcelanato es una masa de gres cerámico aporcelanado homogéneo y uniforme en todo su espesor, cuya característica distintiva es su casi nula absorción de agua (debe ser menor a 0,5%) y la ausencia de esmaltado superficial, que puede suplantarse con un pulido y abrillantado del mismo material. Su superficie es de dos a tres veces más dura que la cerámica tradicional. Dado que el coeficiente de dilatación del porcelanato ($<6,5 \times 10^{-6} \text{ }^{\circ}\text{C}^{-1}$) es más bajo que el de la carpeta de cemento ($11 \times 10^{-6} \text{ }^{\circ}\text{C}^{-1}$) sobre el cual se apoya, considerar éste último para el diseño de la junta de dilatación.



TERMINOS DE REFERENCIA: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO- HOSPITAL NACIONAL ALMANZOR
AGUINAGA ASEÑO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE

Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9173

Colocación y Mantenimiento de Porcelanato: Colocar el porcelanato sobre superficies rígidas, planas, limpias y secas. Las piezas deben colocarse con una junta mínima (junta cero) de acuerdo a la especificación del fabricante. Para el corte de piezas se recomienda el uso de máquinas Cortadoras eléctricas, con el disco apropiado en buenas condiciones. Apenas tomada la junta, eliminar los excesos de la misma. Se instalará el porcelanato con pegamento blanco flexible y rodometal en esquinas.

Tipo:

Porcelanato nanométrico de alto tránsito color blanco 0.50 x 0.50 mt.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: Metro cuadrado de acabado (M2).

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.02.03.02 CONTRAZOCALO SANITARIOS H=15 CM

DESCRIPCIÓN

El contrazócalo sanitario se colocara en toda la infraestructura del Servicio al pie de muros de ladrillo o drywall, por ambas caras a todo lo largo del desarrollo de los mismo. La forma del contrazócalo sanitario es de "media caña" con un radio de 15 cm. El revestimiento del mismo será de granito o terrazo con acabado de color gris (similar al piso de loseta existente), y el cuerpo del zócalo ha de ser de mortero de cemento y arena amarilla.

FORMA DE MEDICION

La forma de medición del zócalo es por metro lineal (ml)

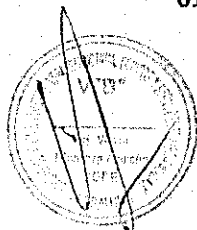
FORMA DE PAGO

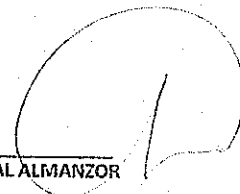
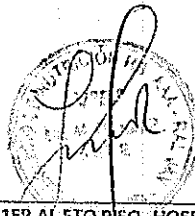
El pago se efectuará al precio unitario por metro lineal (ml)

01.02.04 CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

01.02.04.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPAMIENTO: LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 DE 2 POZAS DE 1.80 x 0.60 x 0.90 mts. FONDO DE 70 CM

DESCRIPCIÓN



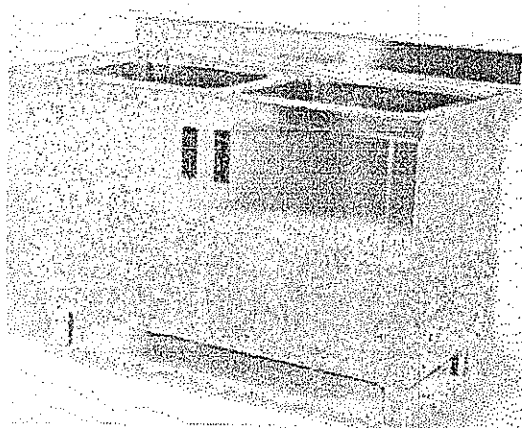




Comprende el suministro e instalación de equipamiento móvil, construido en acero inoxidable AISI 304. Peto de 100mm con radio sanitario. Fondo de poza 70 cm, acabado mate.

Cantos soldados y repasados. Instaladas con tacos a pared metálicos con acero inoxidable.

PUERTAS ABATIBLES



MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: Unidad (UND).

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.



01.02.04.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPAMIENTO: MESAS DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 SANITARIO DE 1.60 x 0.60 x 0.90 mts.

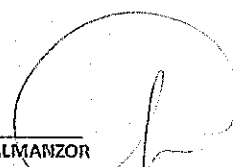
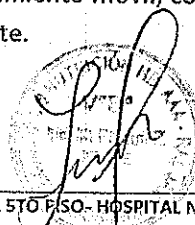
01.02.04.03 SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPAMIENTO: MESAS DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 SANITARIO DE 1.10 x 0.60 x 0.90 mts.

DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro e instalación de equipamiento móvil, construido en acero inoxidable AISI 304. 18/10 sanitario., acabado mate.

Encimeras y estantes con ornegas de refuerzo

Trasera inoxidable





Frontal de 65 mm en punto redondo

Peto posterior de 100 mm en punto redondo sanitario

Estantes regulables en altura con soportes robustos.

Patatas de 150mm, regulables.

Puertas correderas o abatibles según requerimiento.

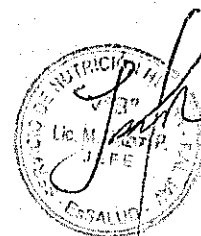
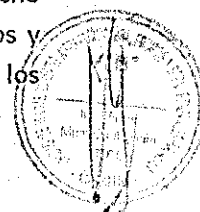
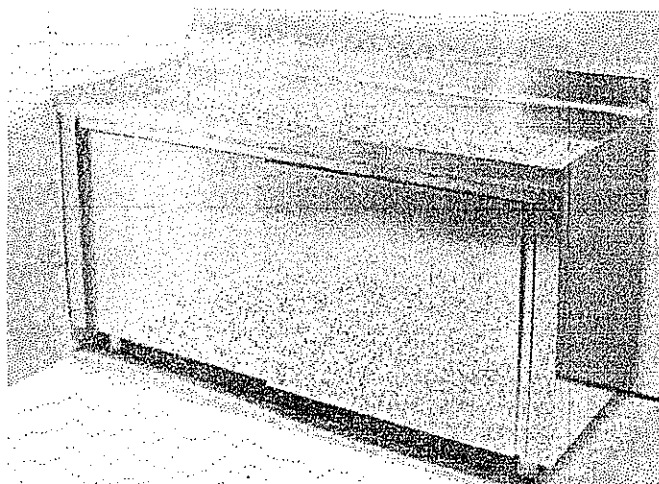
Cantos soldados y repasados. Instaladas con tacos a pared metálicos con acero inoxidable.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: Unidad (UND).

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.



01.02.04.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE REPISAS METALICAS CON PLANCHA DE ACERO INOXIDABLE.

DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro e instalación de repisa construida en acero inoxidable AISI 304 18/10 de 1,5 mm, acabado mate de 30 cm de ancho por 95 cm de largo, plegadas de una pieza con peto salva pared. Cantos soldados y repasados. Instaladas con tacos a pared metálicos con acero inoxidable.

Posibilidad de colocación de barra en tubo de 15 mm de acero inoxidable, atornillado a laterales de estantería de fácil sujeción. Ubicación según planos.

70

MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: Unidad (UND).

FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.



Estantería mural fija

ESTANTERÍA DE PARED



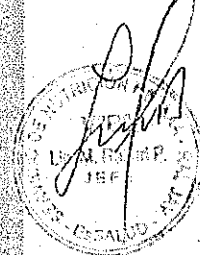
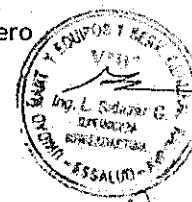
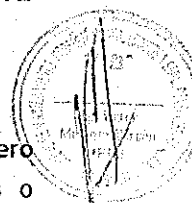
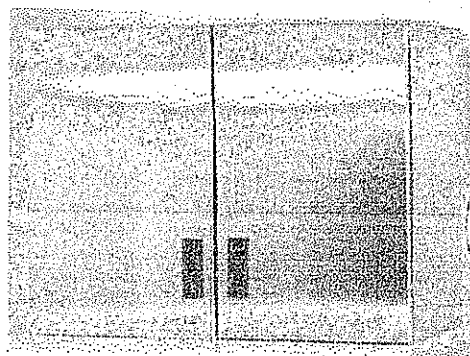
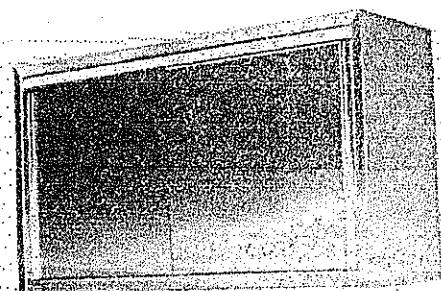
01.02.04.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE ARMARIOS COLGANTES PUERTAS

CORREDERAS CON PLANCHA DE ACERO INOXIDABLE

DESCRIPCIÓN

Comprende el suministro e instalación de equipamiento móvil, construido en acero inoxidable AISI 304. Peto de 100mm con radio sanitario, puertas abatibles o correderas según requerimiento, acabado mate, regulables en altura, incluye soportes para colgar.

Cantos soldados y repasados. Instaladas con tacos a pared metálicos con acero inoxidable.



MÉTODO DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: Unidad (UND).



FORMA DE PAGO

Las cantidades descritas serán pagadas al precio unitario correspondiente. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos.

01.02.04.06 MANTENIMIENTO DE REJILLAS EXISTENTES DE MADERA EN DUCTOS

01.02.04.07 MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES DE MADERA DE LOS DUCTOS

(Incluye chapa y marco)

DESCRIPCIÓN

Comprende el desarmado y desmontaje de aquellos elementos sin ser dañados, incluye el retiro del marco, anclaje, bisagras, hojas, etc., de las puertas de madera existentes, para darle mantenimiento y reinstalarlas en la misma zona. Se incluye jaladores o chapas de seguridad según sea el caso.

FORMA DE MEDICION

En general cada elemento se trata de medir en la forma indicada para el cómputo de su remoción. (UND).

FORMA PAGO

Se pagará de acuerdo al avance en los periodos por valorizar, el precio de la partida incluye la mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la buena ejecución de la actividad.

01.02.04.08 MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE ALUMINIO

DESCRIPCIÓN

Esta partida se refiere al, provisión, mantenimiento, desmontaje (de ser necesario) restitución y entrega de todos los elementos de aluminio y vidrio que forma las ventanas de los ambientes de reposteros. El aluminio y vidrio a utilizar será en acabado y forma similar a las existentes. La partida será aprobada previa verificación del óptimo funcionamiento de las ventanas de dichos ambientes

El supervisor de la RAL, dará pase para el montaje; previa verificación de los materiales

FORMA DE MEDICION

En general cada elemento se trata de medir en la forma indicada para el cómputo de su remoción. (UND).

FORMA PAGO

Se pagará de acuerdo al avance en los periodos por valorizar, el precio de la partida



incluye la mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la buena ejecución de la actividad.

01.02.04.09 MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES DE MADERA (INCLUYE CHAPA Y MARCO) Y COLOCACION DE ZOCALO DE ACERO INOXIDABLE H=0.20 M.

DESCRIPCIÓN

Previo desmontaje de marco y de las puertas, se procederá a su correcto armado lijado y pintado con maquina (soplete) de puertas.



De no presentar o encontrarse en mal estado la chapa de la puerta, esta se sustituirá por una similar.

Las puertas como medida contra impacto tendrán un enchape de protección de acero inoxidable satinado que cubre la parte inferior de la puerta hasta 0.20 mt. de altura, la cual será de acero calidad 304, espesor 1/32". Esta protección será pegada a plomo y asegurada con tornillos autorroscantes (avellanados) Phillips o similar, de acero inoxidable de 1" x 3/16" cada 0,15 m. de acuerdo a detalle y por ambas caras.

El orificio para la cerrajería se realizará a máquina. Ver Plano A-03

Culminado el mantenimiento se reinstalaran en su lugar original

El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

FORMA DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado, de acuerdo a las prescripciones anteriores antes dichas se medirá por unidad (UND).

FORMA DE PAGO

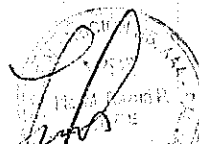
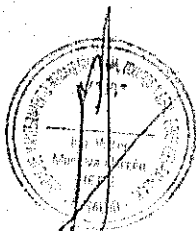
El área medida en la forma antes descrita será pagada al precio unitario del contrato por unidad (UND).

01.02.04.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA MOSQUITERO CON MARCO DE ALUMINIO

Se incluye hojas de aluminio batientes sobrepuestas a las ventanas originales del edificio, de medidas señaladas en los plano, de una o dos hojas indistintamente con pistilo de seguridad en cada parte abierta de las ventanas corredizas existentes, manteniendo la homogeneidad con la ventana, tanto en el tipo como en la forma. Esta malla no debería impedir el sistema de cierre de las ventanas de aluminio.

CARACTERÍSTICAS

- Tiradores.

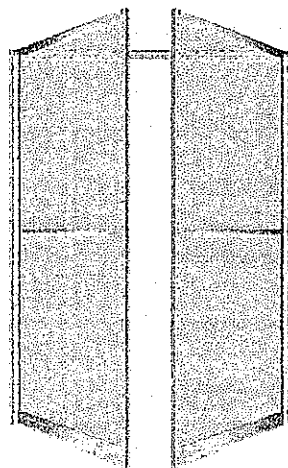


66

48

"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",

- o Malla mosquitera metálica galvanizada,
- o Muelle de retorno interno en bisagra.
- o Corte de perfiles en inglete.
- o Unión de perfiles con escuadra.



01.02.05 FALSO CIELO RASO

01.02.05.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELO RASO

DESCRIPCIÓN

Comprende la aplicación del sistema de paneles de PVC de 0.60 m x 10mm x 1.20 m, suspendido e independizado del techo por una estructura de soporte. Este sistema se instalará en los ambientes señalados por los planos.

MATERIALES

Paneles de PVC

- Dimensiones: 0.60 m de ancho x 10mm de espesor x 1.20 m de largo
- Modelos: Liso Light
- Color: Blanco
- Propiedad: Resistente e inmutable a la humedad.

Estructura metálica galvanizada (Perfiles): sistema de suspensión y fijación tradicional.

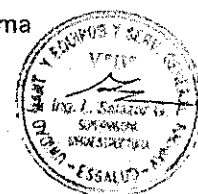
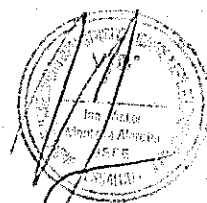
Parante Galvanizado de 38mm x 38mm x 0.45mm x 3.00ml- Riel Galvanizado de 39mm x 25mm x 0.45mm x 3.00ml

Tornillos según condiciones estructurales.-

Tornillo FRAMER P/Estructura Metal Pta.Fina de 7x7/16"

Tornillo WAFER P/Estructura Pta. Fina de 8x12-

Tornillo FRAMER P/Panel Pta. Fina de 7x7/16"





"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",

Tornillo GYPLAC P/Panel Pta.Fina de 1"

Fulminantes; según nivel de resistencia del muro y/o perfil estructural.-

Fulminante Cal. 22" Color Marrón

Fulminante Cal. 22" Color Verde

Clavos para Fijación; según encuentros.-

Clavo P/Fijación de 1"

Clavo P/Fijación de 3/4"



Selladores-

Sellador Silicona SIKA o similar; de alta resistencia: líquido de color blanco, cartucho de 300ml, Densidad Aprox. 1.02 kg/l. Tipo Masilla elastomérica a base de silicona con fungicidas de reticulación ácida. Dureza Shore A Aprox. 23, Temperaturas de Aplicación de +5°C a +40°C, Temperaturas de servicio de -50°C a +150°C, Velocidad de Polimerización (23°C y 50% HR) Aprox. 1.5 mm/24 horas, Aprox. 4 mm/3 días Formación de piel (a 20°C) 10-15 minutos - Silicona TECNOPVC para PANEL EXPUESTO; formulación de 250 cc. que permite dar brillo y protección a la superficie, dejando una persistente capa. Su contextura cremosa le confiere una muy fácil aplicación. Producto desarrollado para proteger los forros formando una película que da brillo a la vez que protege de la acción de la humedad y del depósito del polvo ambiente.

METODO DE EJECUCION

Armado de la Suspensión:

Antes de instalar los perfiles, se determinará el nivel en el que se instalará el falso cieloraso de PVC, así mismo las paredes de los ambientes deberán estar lisos, libres de rebabas o similares.

Se fijarán los perfiles para colgato respetando las especificaciones del fabricante y el diseño de detalles en los planos correspondientes, dejando los elementos colgantes para fijar el falso cielo raso.

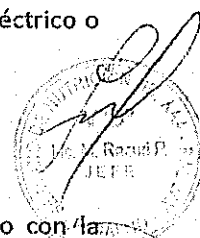
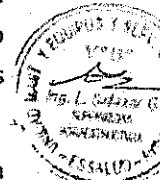
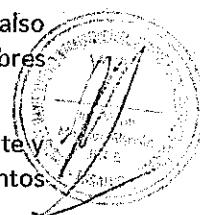
A partir de allí se constituirá la estructura, empezando por el perímetro del ambiente, con rieles metálicos galvanizados, luego la estructura de fijación del falso cielo raso con parantes metálicos galvanizados. Seguidamente se fijará los acabamientos perimetrales de PVC, tipo "U" o "L".

Se procederá a montar y fijar las planchas de PVC de 0.60 m x 10mm x 1.20 m con torillos framer de 7x7/16" o similar (esta operación se hará con taladro eléctrico o inalámbrico).

Terminado del emplanchado total del techo.

Limpieza final.

Sobre el Terminado - Retoques: De ser el caso y en acuerdo anticipado con la supervisión.





Las juntas u orificios se sellarán con sellador y aplicador asegurándose de no dejar espacios vacíos entre el perfil de PVC y el muro o similar.

Dar una capa final de silicona al PVC.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Sugerencia de Hermetizado:

Se ha previsto hermetizar el falso cielo raso de todos los ambientes donde estos existan, a fin de evitar que las partículas de polvo se filtren a través del aire, con la finalidad de lograr una asepsia total en todos los ambientes.

Modo de empleo y aplicación del sellador:

Preparación de la superficie:- La superficie o pared (en el caso de la tabiquería) a siliconear debe estar limpia y libre de rebaba, de presentarse porosidad o cavidades, estos deberán ser debidamente resanados.

Aplicación:-Se deberá preparar el sellador con su respectivo aplicador para su manipulación.

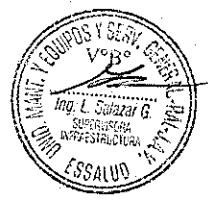
Recomendaciones:-Para almacenaje de nuestros insumos, deberán ser depositados en un ambiente amplio, seco y cerrado, no expuesto a la luz solar directa.

FORMA DE MEDICIÓN

Unidad de Medida: metro cuadrado (m²). Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las planchas, se obtendrá multiplicando la longitud por el ancho correspondiente a las dimensiones entre las caras laterales de las paredes o vigas que la limitan.

FORMA DE PAGO

El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.



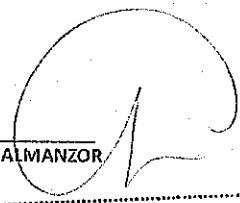
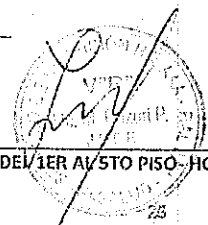
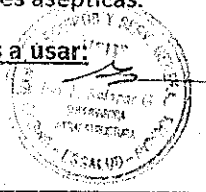
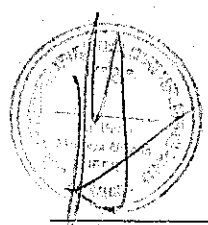
01.02.06 PINTURA

01.02.06.01 PINTURA LATEX EN TECHOS

DESCRIPCIÓN

La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida; después de su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedades asépticas.

Requisitos para Pinturas a usar:





OFICINA DE INGENIERIA HOSPITALARIA Y SERVICIOS
GERENCIA RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE "JUAN AITA VALLE" ESSALUD



"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",

- a. La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave homogéneo.
- b. La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrenos y natas.
- c. La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.
- d. La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los períodos de interrupción de la faena de pintado.
- e. La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.



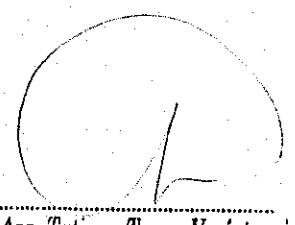
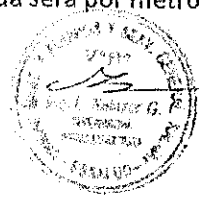
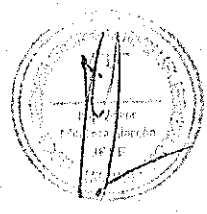
Proceso Constructivo:

- a. Antes de comenzar la pintura, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies en el caso de los muros tarrajeados; llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida.
- b. Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.
- c. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo.
- d. Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera.
- e. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el propietario.
- f. La pintura a usar será de la misma marca y características de las usadas por Essalud en todos sus centros asistenciales, los colores serán definidos supervisión de la RAL, y según el Manual de Señalética y ambientación de las unidades de servicios de Essalud.

FORMA DE MEDICIÓN

La unidad de medida será por metro cuadrado (m²), de área pintada.

FORMA DE PAGO



Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.

01.03 INSTALACIONES SANITARIAS

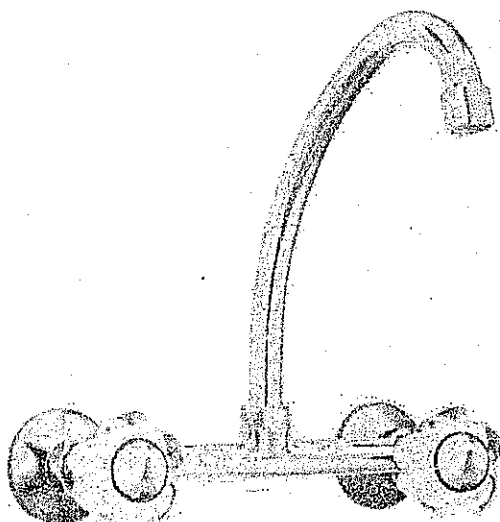
01.03.01 SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA EN LAVATORIOS

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a la instalación y suministro de grifería Mezcladora de lavadero a la pared linea mares colección cristal pico I cromo.

EJECUCIÓN.

Esta grifería se instalará de acuerdo a la distribución de Arquitectura, con los elementos de fijación correspondiente, los bordes del aparato se fijarán con masilla.

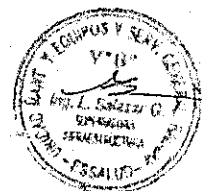


FORMA DE MEDICIÓN

La unidad de medida será por unidad (und), de grifería instalada. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

FORMA DE PAGO

El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.



Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



01.03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDEROS

Descripción.

Son piezas de Bronce, provistas de rosca en uno de sus extremos. Los tapones pueden ser de fierro fundido o bronce, de un espesor no menor de 4.8 mm, roscados y dotados de una ranura que facilite su remoción.

Método Constructivo.

Los sumideros no podrán estar recubiertos con mortero de cemento ni otro material. Cuando se quiera ocultarlas, deberán de utilizarse tapas metálicas adecuadas.

En los sumideros de piso, tanto la tapa como el borde superior del cuerpo, deberán quedar enrasados con el piso terminado.

Los sumideros se deben ubicar en sitios fácilmente accesibles; cuando las tubería vayan enterradas u ocultas, deberán extenderse utilizando conexiones mediante accesorios adecuados; hasta terminar a ras con la pared o piso acabado.

FORMA DE MEDICION

Unidad de la medida : Unidad

Norma de medición : Para la cuantificación del trabajo realizado, deberá de tomarse cuenta de los registros instalados

FORMA DE PAGO

Se dará la conformidad de la partida:

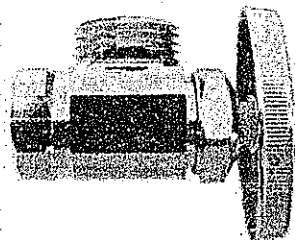
Prevía inspección del correcto desarrollo de los trabajos descritos.

Una vez realizadas las verificaciones se procederán dar su respectiva conformidad para proceder a valorizar las unidades de esta partida.

01.03.03 MANTENIMIENTO DE LLAVES DE CONTROL

DESCRIPCIÓN

Los trabajos de mantenimiento y conservación de las llaves de control tienen como objetivo principal garantizar el servicio permanente del suministro de agua y su respectiva evacuación durante las 24 horas del día y en especial durante la jornada de trabajo y/o visitas de pacientes, evitar las fugas de agua, en esta partida se considerará el cambio de las llaves de control por ser las actuales muy antiguas.



FORMA DE MEDICIÓN

La unidad de medida será por unidad (und), de llave de control.

FORMA DE PAGO

El precio constituirá la compensación total por la mano de obra, materiales, equipo, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida indicada en el presupuesto.

01.03.03.01 MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS EXISTENTES

DESCRIPCIÓN

Al igual que en el resto de las instalaciones, las principales medidas para el mantenimiento de los sistemas hidráulicos y sanitarios son las de tipo correctivo y preventivo.

Las medidas de mantenimiento más importantes para estas instalaciones: desobstrucción de tuberías.

La desobstrucción no es otra cosa que la limpieza interior que se hace para retirar residuos sólidos de los conductos de desagüe y tuberías que sirven para la recolección de aguas de lluvia y de desecho.

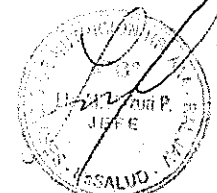
La finalidad del mantenimiento es conservar las condiciones originales de funcionamiento de las instalaciones hidráulicas y sanitarias, por lo que cualquier trabajo que sustituya piezas, muebles sanitarios o dispositivos debe buscar remplazarlos por otros de similar calidad y capacidad, pues de lo contrario es muy probable que estemos propiciando la aceleración de nuevos deterioros.

FORMA DE MEDICIÓN

Para el cómputo se efectuará por GLOBAL (GLB).

FORMA DE PAGO

El pago se hará por GLOBAL (GLB) que incluye el mantenimiento total de instalaciones de





tuberías existentes en el centro quirúrgico.

01.04 INSTALACIONES ELECTRICAS

01.04.01 SALIDAS

01.04.01.01 SALIDAS DE TOMACORRIENTES MONOFASICOS

Es el conjunto de tuberías y accesorios de PVC-P (tipo pesado), así como conductores de cobre tipo LSOH 80° con 4.0mm² para las fases y 2.5 para línea a tierra, y cajas metálicas que serán usados como salidas en paredes, siendo estas cajas de fierro galvanizado tipo pesado, la caja de salida para tomacorrientes será del tipo rectangular. El tomacorriente (placa) posee un ensamble de dos tomacorrientes bipolares con toma a tierra, 15Amp.-220V, la placa será de baquelita color marfil, mientras que para la computadoras deberán ser de placa de aluminio, a fin de reconocer que este es netamente estabilizado.

Todos los conductores de una misma fase serán del mismo color desde su salida en bornes del tablero hasta el punto de utilización, dejándose un bucle para su conexión correspondiente.

Los materiales a utilizar en la presente partida consiste en:

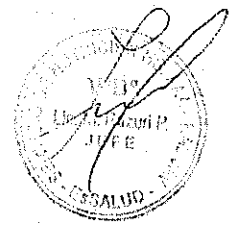
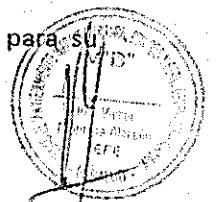
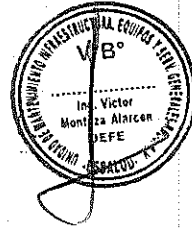
- Conductor LSOH-80° tipo Sólido.
- Caja Rectangular Pesada 100x50x55 mm.
- Placa Tomacorriente Doble con Línea a Tierra 15 A-220V.
- Pegamento de Tubería.
- Cinta Aislante.
- Tubo PVC-P 20mmΦ
- Curva PVC-P 20mmΦ
- Unión Simple 20mmΦ.

Equipos

Herramientas Manuales

Modo de ejecución de la Partida.

La tubería se instalará empotrada en pisos y muros según se indique en los planos del proyecto, deberán conformar un sistema unido mecánicamente de caja a caja o de accesorio a accesorio estableciendo una adecuada continuidad. No son permisibles más de tres curvas de 90° entre caja y caja.





No se permitirán las curvas y/o uniones plásticas hechas in situ. Se utilizará curvas y/o uniones plásticas de fábrica. En todas las uniones a presión se usará pegamento a base de PVC para garantizar la hermeticidad de la misma.

Todos los conductores de una misma fase serán del mismo color desde su salida en bornes del tablero hasta el punto de utilización. Para efectuar el cableado de una manera fácil y sencilla deberá realizarse con parafina a fin de evitar la fricción y el tensionado, que ocasionaría elongamiento que afectaría al PVC protector del cable, originando bajo aislamiento. Finalmente deberá dejarse extremos suficientemente largo para las conexiones.

Controles Técnicos

Dentro de los controles técnicos se debe verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de los materiales suministrados:

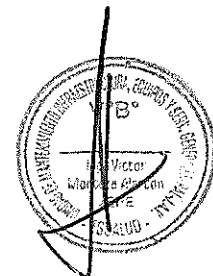
Tubería PVC-P (Pesado).-

Tuberías de PVC-SAP, incluyendo todos los accesorios para tubería plástica PVC que serán del tipo pesado con extremo tipo espiga campana unidas mediante pegamento para tubería de PVC. Las características técnicas de todas las tuberías deberán cumplir con las normas de INDECOPI para instalaciones eléctricas.

Las especificaciones técnicas del material de tuberías de PVC son las siguientes:

Propiedades físicas.- Construido en PVC rígido de acuerdo a las normas elaboradas por el "INDECOPI", con las siguientes propiedades físicas a 24 C:

- Peso específico	144 KG./dm ³ .
- Resistencia a la tracción	500 KG./cm.
- Resistencia a la flexión	700 KG/cm.
- Dilatación térmica	0.060 C/mm/mt.
- Temperatura máxima de trabajo	65 C.
- Temperatura de ablandamiento	80-85 C.
- Tensión de perforación	35 KV/mm.



Además deberá ser totalmente incombustible PVC rígido clase pesada según normas INDECOPI.

Accesorios para electroductos de PVC:

A) Curvas.- Serán del mismo material que el de la tubería, no está permitido el uso de curvas hechas in situ, solo se usaran curvas de fábrica de radio normalizado.

B) Unión tubo a tubo.- Serán del mismo material que el de la tubería, para unir los

Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",

tubos a presión, llevara una campana en cada en extremo.

C) Unión tubo a caja normal.- Serán del mismo material que el de la tubería, con campana en un extremo para la conexión a la tubería y sombrero para adaptarse a las paredes interiores de las cajas, permitiendo que la superficie interior tenga aristas redondeadas para facilitar el pase de los conductores.

D) Pegamento.- Se empleará pegamento especial para PVC.

Cinta Aislante.-

Denominado también Cinta Aislante de PVC (Vinyl Plastic, Electrical Tape) de dimensiones 19m x 18.3mm x 0.15mm, de color negro.

Tomacorrientes Doble con Puesta a Tierra.-

Las placas para los Tomacorrientes ha sido construidas en conformidad de la Norma Internacional IEC 669-1 y están construidas en termoplástico, material que tiene excelente resistencia a los impactos y con propiedades antiestáticas. Los Tomacorrientes tienen sus bornes protegidos, disminuyendo los riesgos de cortocircuito y contacto accidentales, los bornes tiene una capacidad de 15Amp., 220 Voltios,

Cajas Para Salidas de Tomacorrientes

Las cajas serán metálico tipo pesado, de 1.6 mm de espesor como mínimo y tendrán siguientes medidas:

- Para tomacorrientes, Rectangular 100x50x55 mm.

Los resultados de los controles técnicos deberán descargarse en el cuaderno de ocurrencias.

Controles de Ejecución

Antes de proceder a la ejecución de la actividad se verificará que los materiales suministrados que cubren estas especificaciones deben ser nuevos y de buena calidad.

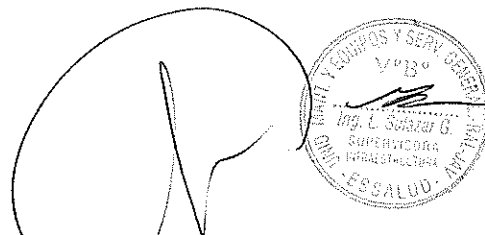
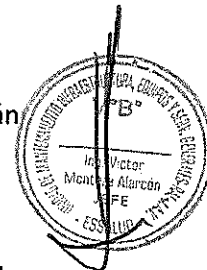
Se indicará todas las observaciones en la ejecución de la partida, en el cuaderno de ocurrencias, siendo el supervisor del servicio y el residente las personas autorizadas de efectuar llenar dicho cuaderno.

FORMA DE MEDICION

La unidad de medida será por punto (Pto)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por punto, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará permanentemente durante el desarrollo de los trabajos, hasta su culminación por la calidad de los materiales y de los trabajos realizados.



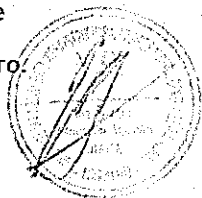
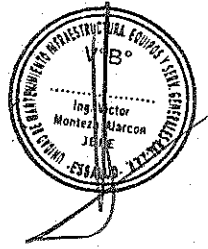


01.04.02 TABLEROS ELECTRICOS

01.04.02.01 MANTENIMIENTO DE TABLERO ELÉCTRICO

El mantenimiento preventivo y/o correctivo de los tableros eléctricos varía según el estado de conservación y antigüedad de estos:

1. Observar que no presente daños visibles, piezas flojas o sueltas. Mientras este energizado se debe comprobar que no exista interruptores y cables que estén disipando más calor del debido, es decir que no estén recalentando.
2. Retirar el polvo asentado y acumulado entre el tablero, los cables y los interruptores con la ayuda de una brocha o un soplete.
3. Reajustar las borneras de conexión de los interruptores y dispositivos existentes, poniendo especial atención en cada componente que se esté reapretando para detectar si este tiene rastros de calentamiento. Si está presente algún rastro anotarlo y posteriormente desconectarlo y / o desarmarlo para definir la causa del calentamiento (hay elementos de potencia que deben ser visualizados con mayor detenimiento que los de control)
4. Verificar que los cables conductores de tierra estén bien asegurados, correctamente conectados y que exista continuidad eléctrica entre los cables y la estructura del tablero.
- 5.- Si hay elementos de potencia para conmutación (contactores para arranque de motores) desarmarlos y ver el estado de los platinos (contactos) así como limpiar el núcleo de la bobina de accionamiento, nunca lijar ni platinos ni núcleo, si los platinos están gastados es mejor cambiar el componente o los platinos.
- 6 - Verificar que los conductores de tierra estén bien apretados y que además tengan continuidad eléctrica con la estructura del tablero.
- 7 - Limpiar el gabinete con algún solvente noble para retirar polvo o rastros de humo (calentamiento) algunas veces es normal que los rastros de "humo" estén presentes no significando que exista un sobrecalentamiento.
- 8 - limpiar las entradas naturales de ventilación (si las Hay)
- 9 - En caso de ventilación forzada, verificar que las aspas giren libremente.
- 10 - En ambientes corrosivos se puede sopletear el tablero y sus componentes con dieléctrico, cuidando de secar con aire los excesos de dieléctrico.
- 11.- Energiza el tablero y pon a funcionar la maquina en condiciones normales, Regresa a tus anotaciones y mide la corriente que circula por aquellos elementos que presentaban





"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social",

rastros de calentamiento, compara sus características eléctricas con la medición, para asegurarte que el elemento "caliente" es el adecuado para el tipo de carga que esta controlando.

FORMA DE MEDICION

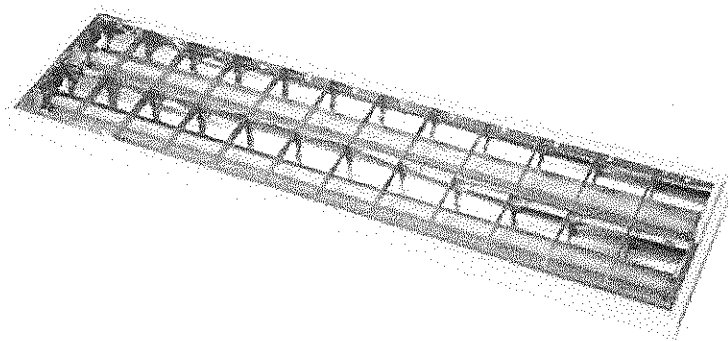
La unidad de medida será por unidad (und)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará permanentemente durante el desarrollo de los trabajos, hasta su culminación por la calidad de los materiales y de los trabajos realizados.

01.04.03 ACCESORIOS

01.04.03.01.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARTEFACTO ADOSADO AL TECHO FIJO CON LAMP. FLUORESCENTES LED 2x14w, 220v.



Modelos: Adosar.

Lámparas: LED 2x14w, 220v.

Sistemas Ópticos: Reflectores aluminio mate (M2) y color blanco (MPL).

Balasto: Electromagnético, electrónico 220V/50-60Hz (EB-C, HF-P).

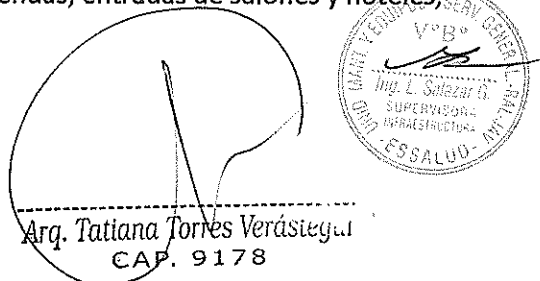
Materiales y acabados: Plancha de fierro con acabado en pintura electrostática en color blanco, óptica en aluminio de alta pureza (M2) o fierro color blanco (MPL).

Aplicaciones: Oficinas, bancos, salas de conferencias, tiendas, entradas de salones y hoteles, etc.

Montaje: Versión adosada / suspendida.

FORMA DE MEDICION

Se medirá por unidad (und)



"Año del Buen Servicio al Ciudadano"
"Año de la Lucha Contra la Corrupción en la Seguridad Social"

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto. El Supervisor velará permanentemente durante el desarrollo de la obra, hasta su culminación por la calidad de los materiales y de los trabajos realizados.

01.04.04 VARIOS

01.04.04.01 INSPECCION Y PRUEBAS

Antes de la colocación de los artefactos de alumbrado y demás equipos, se efectuarán pruebas de resistencia de aislamiento en toda la instalación.

Valores de Aislamiento Aceptable.-

La resistencia medida con Megóhmetro basada en la capacidad de corriente permitirá para cada conductor deba ser por lo menos:

- Para circuitos de conductores calibre hasta 4.0 mm² 1'000,000 de Ohmios.
- Para circuitos de conductores calibres mayores de 4 mm² de acuerdo a la siguiente tabla

25 a 50 A Inclusive 250,000 Ohmios.

51 a 100 A Inclusive 100,000 Ohmios.

101 a 200 A Inclusive 50,000 Ohmios.

201 a 500 A Inclusive 12,000 Ohmios.

Los valores indicados se determinarán con todos los tableros de distribución, interruptores y dispositivos de seguridad en su sitio.

Cuando estén conectados los portalámparas, receptáculos, artefactos, utensilios, la resistencia mínima para los circuitos derivados que dan abastecimiento a estos aparatos podrán ser la mitad de los valores arriba indicados.

Prueba a efectuarse.-

Se llevará a cabo una prueba, cuando se hayan instalado los conductores y otra cuando todo el equipo este instalado.

Normas.-

Para todo lo no indicado en estas especificaciones, rigen las prescripciones del Código Nacional de Electricidad del Perú, 1985-86 y el Reglamento Nacional de Edificaciones.

FORMA DE MEDICION

Se mide el trabajo en global (GLB).

FORMA DE PAGO



El pago se efectuará por el porcentaje del global se pagara un tanto del global (GLB) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación para la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

01.04.04.02 POZO PUESTA A TIERRA

DESCRIPCIÓN

Se construirá la malla de tierra y los cuatro pozos de puesta a tierra junto a la sub estación proyectada: para el sistema de Media tensión y otro similar para el sistema de baja tensión. Al pozo de puesta a tierra de media tensión se conectará el cuerpo de los tableros eléctricos principales.

Al pozo de puesta a tierra de baja tensión, se conectará al tablero de baja tensión y demás equipos de baja tensión.

Los pozos de puesta a tierra serán de 0.80m de diámetro; 2.60m de profundidad con relleno de tierra vegetal, 40 Kg de Bentonita y 50 Kg de sal industrial. El electrodo irá en la parte central, será de cobre de 19 mm \square (3/4") x 2.40m de largo, con un conector tipo "AB" a presión para conductor de 16 y 35 mm².

Los valores de resistencia de los pozos de puesta a tierra no deberán superar los 25 ohms en el lado de Media tensión y de 15 ohms en el lado de baja tensión, según lo indicado en las Normas del Código Nacional Eléctrico.

Dimensiones:

Ancho : 0.80 m diámetro.

Profundidad : 2.60 m.

Normas aplicables

El material cubierto por esta especificación cumplirá con las prescripciones de las siguientes normas, donde corresponda, según versión vigente a la fecha de ejecución de los trabajos.

ASTM B.56

DGE 019-CA -2/1983.

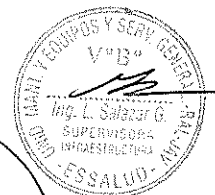
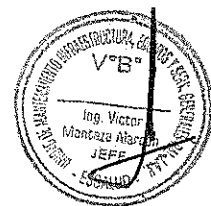
Sold Bare, High Strength and Extra Strength Copperweld Wire.

Copperweld Steel Co ER-35

ASTM B -227

Small size a high Strength copperweld wire

Copperweld, steel Co ER-1801



Arg. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



FORMA DE MEDICION

Se mide el trabajo en global (GLB).

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por el porcentaje del global (GLB) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación para la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.

01.05 INSTALACIONES ESPECIALES

01.05.01 MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR DE AIRE

DESCRIPCION

La partida incluye el servicio y mantenimiento de equipos, para garantizar el adecuado funcionamiento de sus componentes, aplicando las acciones necesarias y todas aquellas que sin estar específicamente expuestas, constituyan parte del mantenimiento para el equipo de inyección de aire, las condiciones de exigencia operativa y de funcionamiento serán establecidas por la unidad de mantenimiento de la RAL.

Verificación del correcto funcionamiento de los dispositivos de comando automático, efectuando los ajustes que sean necesario:

- Limpieza de los contactos eléctricos.
- Reposición y provisión de accesorios.
- Reposición de bobinas
- Pintado de tableros.
- Reposición y provisión de ducterías y revestimiento de la misma, limpieza de extractores e inyectores de aire.
- Limpieza y desengrasado de filtros o cambios de filtro del ser el caso.
- Extractores e inyectores de aire

FORMA DE MEDICION

Se mide el trabajo en global (GLB).

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por el porcentaje del global (GLB) entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación para la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos que completan esta partida.



10. EPP OBLIGATORIO:

Uniforme, zapatos punta de acero, casco con barbiquejo con mentonera, guantes, lentes, mascarilla, andamios, arnés, líneas de vida y otros que sean necesarios de acuerdo a los trabajos a realizar. El contratista deberá cumplir con las normas de seguridad y salud en el trabajo, de acuerdo con el reglamento aprobado mediante Ley N° 29783.



11. RESPONSABILIDADES DEL POSTOR.

Es obligación de los postores, antes de elaborar su propuesta técnico económica, efectuar la visita al Centro asistencial, con la finalidad de verificar las instalaciones existentes, los alcances de los trabajos a realizar para el cumplimiento del servicio.

El Contratista deberá mantener constante comunicación con el área de mantenimiento de la Red Asistencial Lambayeque. Así mismo el Contratista designará un residente del servicio, responsable de las actividades a realizar, y con quien coordinará el área de mantenimiento de la Red Lambayeque a través de su supervisor. El contratista deberá ejecutar los trabajos con personal calificado y con experiencia documentada en estos tipos de trabajos. Suministrar al personal con el fotocheck correspondiente, con el cual se identificarán. El Contratista ejecutor de los trabajos deberá presentar al Supervisor la relación del personal. El contratista se responsabilizará por el desempeño de la labor que realice el personal asignado que presta el servicio, así como su correcto comportamiento dentro de la jornada laboral que presta el servicio. El supervisor podrá solicitar el cambio de personal, incluyendo el de RESIDENTE DEL SERVICIO, que a su juicio o en el transcurso de los trabajos demuestren ineptitud e ineficiencia. Lo anteriormente descrito no será causa de ampliación de plazo de ejecución de los trabajos.

Asimismo, el contratista es responsable por la seguridad física de su personal y equipo, debiendo prever las medidas de seguridad necesarias y los seguros correspondientes.

Antes de iniciar los trabajos, el contratista presentará a la OIHS el Seguro Complementario de trabajo de Riesgo (SCTR) de su personal sin el cual no podrá iniciar el servicio correspondiente.

Es responsabilidad del Contratista el cumplimiento de la programación de sus metas previstas y de adoptar las medidas necesarias para su cumplimiento. Así mismo el contratista deberá ejecutar los trabajos de manera tal que no interrumpa las actividades propias del Centro Asistencial.



50

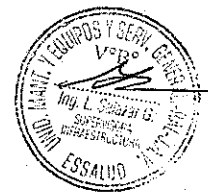
32



El contratista es responsable por los deterioros ocasionados a la edificación producto de los trabajos ejecutados, pruebas y ensayos, debiendo repararlas sin costo alguno para la entidad dentro del plazo estimado para su servicio. Los daños ocasionados durante la ejecución serán reparados por el proveedor y en caso de no hacerlo se hará la deducción económica que corresponda.

A la culminación del trabajo el contratista entregara un informe final (dos juegos originales), en físico y en digital, que contenga: **los certificados de garantía de los productos colocados**, vistas fotográficas del antes, durante y después de la ejecución de los trabajos, el cual deberá presentarse de acuerdo a los formatos de Essalud que deberán ser solicitados al supervisor.

El contratista deberá armar a su propio costo los almacenes e instalaciones temporales que se requieran, tanto para el cuidado de herramientas como para el progreso de su trabajo.



12. REQUERIMIENTOS TECNICOS MÍNIMOS

a) De la Empresa Contratista.

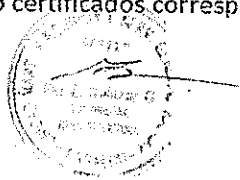
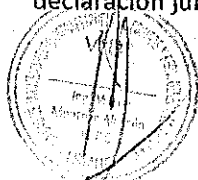
Experiencia en proyectos de infraestructura, debiendo demostrar mediante Constancias o Certificados su participación en la ejecución de por lo menos 03 (tres) proyectos similares al del presente servicio.

b) Residente del Servicio.

Profesional de Ingeniería Civil o Arquitectura, con una antigüedad mínima de cinco (05) años de colegiado. Presentar copia simple del Título Profesional Universitario. Copia simple de Constancia de incorporación al Colegio de Arquitectos o Ingenieros, según corresponda. Constancia vigente de encontrarse Colegiado y Habilitado.

Experiencia en proyectos de **infraestructura hospitalaria**, con posteridad a su inscripción en el Colegio de Ingenieros o Arquitectos (según corresponda). Deberá acreditar su participación en la elaboración, residencia y/o supervisión de mínimo de cinco (05) proyectos similares al del presente servicio. La experiencia será acreditada mediante certificados, constancias, contratos y/o órdenes de servicio.

El profesional deberá acreditar que tiene conocimiento referido al manejo de software como Microsoft Office, AUTOCAD, S10, MsProject, el cual podrá ser sustentado con una declaración jurada y/o certificados correspondientes.





Residente de Obra será responsable de que se implemente el PSST, antes del inicio de los trabajos contratados, así como de garantizar su cumplimiento en todas las etapas ejecución de la obra

NOTA: Se considerará servicios similares las siguientes: Construcción, Mejoramiento, Ampliación o Rehabilitación de edificaciones en general, tales como en centros educativos, centros de salud, clínicas, postas de salud, hospitales y universidades, edificios institucionales, edificios viviendas multifamiliares, sea de índole público o privado, aquellas en cuyo desarrollo se encuentren trabajos en techos.

13. OBLIGACIONES DE ESSALUD-RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE, RELACIONADAS AL SERVICIO

La Oficina de Mantenimiento de la Red Asistencial Lambayeque, será le encargada de coordinar, planificar, supervisar y orientar la ejecución del servicio, observando estrictamente lo establecido en los presentes términos de referencia.

Proporcionar al contratista las facilidades para el ingreso y desarrollo de sus trabajos al interior del Hospital, los cuales se efectuará previa coordinación con una anticipación de por lo menos veinticuatro horas.

Supervisar y controlar la ejecución eficiente de las actividades haciendo las correcciones necesarias que garanticen su cumplimiento.

14. VERIFICACIÓN DEL SERVICIO Y CONFORMIDAD.

La conformidad de servicio estará a cargo de la Unidad de Mantenimiento de la Oficina de Ingeniería Hospitalaria y Servicios.

Procede otorgar la conformidad del servicio cuando el CONTRATISTA haya cumplido con la obligación asumida de acuerdo al contrato y a los presentes Términos de Referencia. Esta será otorgada mediante la suscripción de Actas de Conformidad.

Essalud designará a un supervisor a fin de que interaccione directamente con el consultor, asimismo sea el responsable de evaluar la conformidad del servicio. Si se encontrará defectos en el servicio, se otorgará un plazo de 05 días calendarios contados a partir de la comunicación formal de la Oficina de Mantenimiento, para que el contratista subsane tales defectos.

El contratista debe garantizar el buen estado y correcto funcionamiento del servicio ante cualquier defecto o falla por un período de DOS (02) AÑOS, contados a partir de la fecha del Acta de conformidad extendido por la Oficina de Mantenimiento de la RAL. Dicha garantía cubre DOS (02) AÑOS los vicios ocultos que puedan surgir por la ejecución el servicio.

15. INFRACCIONES Y PENALIDADES



En caso de retraso injustificado del contratista con la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, La entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. Las penalidades serán aplicadas de acuerdo al artículo 133 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Otras Penalidades serán aplicadas por cada infracción de los Términos de Referencia, Bases y/o oferta técnica del Contratista, entendiéndose por infracciones lo siguiente:

Nº	INFRACCIONES	GRAVEDAD
1	No presentar el cronograma de actividades dentro de los plazos establecidos.	Grave
2	No reemplazar a un personal con otro de igual perfil o superior, la penalidad se determinará en base a los días de incumplimiento.	Grave
3	Trabajador que no cuente, que tenga incompleto, o en mal estado o que use de forma incorrecta los equipos de protección personal.	Muy Grave

Gravedad	Sanción Económica
Grave	0.8% de V
Muy Grave	1.0% de V



V = Valor Adjudicado del Servicio

EsSalud antes de aplicar la primera multa, en cualquiera de las penalidades, procederá por única vez a notificar a EL CONTRATISTA, sobre la falta cometida, dándole oportunidad para que la enmiende o subsane en un plazo máximo de veinticuatro (24) horas, solo en aquellas que no impliquen delito.

Para la aplicación de penalidades y multas, EsSalud informará al CONTRATISTA la falta cometida haciendo constar por escrito el detalle y tipo de falta cometida, según lo establecido en la Tabla de Infracciones y Penalidades.

Las deficiencias que dieran lugar a la aplicación de la multa obligatoriamente deben ser subsanadas dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes de detectar la deficiencia. De no subsanarlo EL CONTRATISTA, ESSALUD continuará aplicando la sanción según lo indica la Ley.

EL CONTRATISTA deberá informar a su personal la tabla de penalidades.

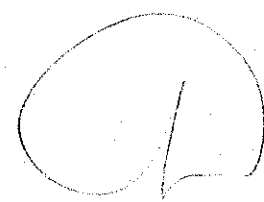
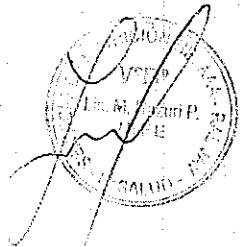
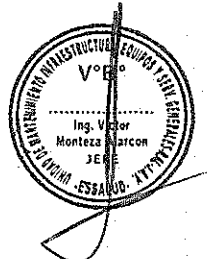
16. METRADOS

17. PLANOS REFERENCIALES

18. PANEL FOTOGRAFICO



METRADOS

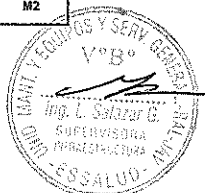


Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178

PLANILLA DE METRADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UBICACIÓN	MEDIDAS					Total	Unidad
			Cantidad	Largo	Ancho	Altura	Sub Total		
1.01	TRABAJOS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD SALUD Y MEDIO AMBIENTE								
01.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES								
01.01.01.01	REUBICACION DE EQUIPAMIENTO	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00		
								6.00	UND
01.01.01.02	LIMPIEZA DURANTE LOS TRABAJOS	Area a intervenir: Reposteros - HNAAA	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
								1.00	GLB
01.01.02	DESMONTAJES								
01.01.02.01	DESMONTAJE Y MONTAJE DE MUEBLES FIJOS, REPISAS, ANAQUELES, PIZARRAS, DIVISIONES DE MADERA, PUERTAS DE REPOSTEROS, ACCESORIOS SANITARIOS	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
								1.00	GLB
01.01.02.02	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00		
								6.00	UND
01.01.02.03	DESMONTAJE DE VENTANA DE MADERA	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
								1.00	UND
01.01.02.04	DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	8.05		
		PASILLO -SEGUNDO PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	4.50		
								12.55	M2
01.01.03	DEMOLICIONES DE ALBAÑILERIA								
01.01.03.01	DEMOLICION DE MESA DE CONCRETO INCLUYE DIVISION INTERIOR Y SOBREPISO	REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	3.00	2.80	0.50	1.00	5.04		
			3.00	2.10	0.70	1.00	4.41		
		REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	2.00	2.60	0.50	1.00	2.60		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	12.00	3.75	0.60	1.00	27.00		
			8.00	3.30	0.70	1.00	18.48		
							57.53	M2	
01.01.03.02	RETIRO DE PISOS DE LOSETA	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	8.05		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	19.75		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	106.00		
								133.80	M2
01.01.03.03	RETIRO DE CONTRAZOCALOS SANITARIOS 11-15 CM	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	10.75	1.00	1.00	10.75		
								10.75	ML
01.01.03.04	RETIRO DE ZOCALOS DE CERAMICA	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	10.75	1.00	1.40	16.05		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	16.70	1.00	1.60	26.72		
		PASILLO -SEGUNDO PISO	1.00	12.60	1.00	1.60	20.16		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	23.05	1.00	1.60	147.52		
								209.45	M2

Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178



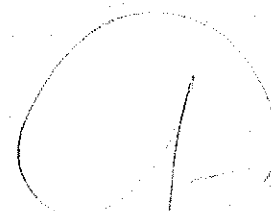
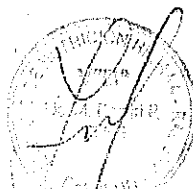
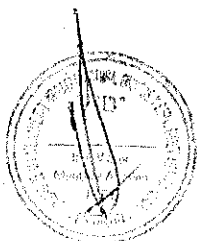
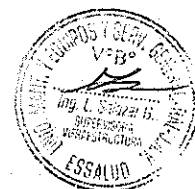
45

24

MAINTENIMIENTO INTEGRAL DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 4TO PISO. HOSPITAL ALMANZOR AGUIRRE ASENJO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE

PLANILLA DE METRADOS

ITEM	DESCRIPCION DE LA PARTIDA	UBICACION	MEDIDAS					Total	Unidad	
			Cantidad	Largo	Ancho	Altura	Sub Total			
1.01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD SALUD Y MEDIO AMBIENTE									
01.01.03.05	ACARREO INTERNO MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICION	DEMOLICION DE MESA DE CONCRETO	57.53	0.10	1.50	1.00	8.63			
		RETIRO DE PISOS DE LOSETA	133.80	0.07	1.50	1.00	14.05			
		RETIRO DE CONTRAZOCALOS SANITARIOS H=15 CM	10.75	0.15	0.15	1.00	0.24			
		RETIRO DE ZOCALOS DE CERAMICA	209.45	0.05	1.50	1.00	15.71			
								38.63	M3	
01.01.03.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	DEMOLICION DE MESA DE CONCRETO	57.53	0.10	1.50	1.00	8.63			
		DEMOLICION DE MESA DE CONCRETO	133.80	0.07	1.50	1.00	14.05			
		RETIRO DE CONTRAZOCALOS SANITARIOS H=15 CM	10.75	0.15	0.15	1.00	0.24			
		RETIRO DE ZOCALOS DE CERAMICA	209.45	0.05	1.50	1.00	15.71			
								38.63	M3	
01.01.04	SEGURIDAD Y SALUD									
01.01.04.01	PLAN DE SEGURIDAD	Area a intervenir: Reposteros - HNAAA						1.00	GLB	
01.01.04.02	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	Area a intervenir: Reposteros - HNAAA						1.00	GLB	
01.01.04.03	RECURSOS PARA AISLAMIENTO DE AREAS CONTIGUAS	Area a intervenir: Reposteros - HNAAA						1.00	GLB	



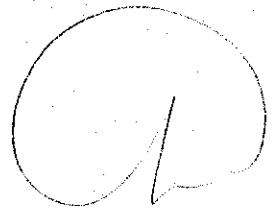
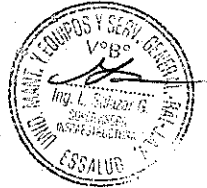
Arg. Tatiana Torres Verástegui.
CAP. 9178

44

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO- HOSPITAL ALMANZOR AGUINAGA ASEÑO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE

PLANILLA DE METRADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UBICACIÓN	MEDIDAS					Total	Unidad
			Cantidad	Long	Ancho	Altura	Sub Total		
1.02	ARQUITECTURA								
01.02.01	REVOCOS Y REVESTIMIENTOS								
01.02.01.01	TARRAJO CON CEMENTO-ARENA	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	3.55	1.00	1.00	3.55		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	6.30	1.00	1.00	6.30		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	8.32	1.00	1.00	33.28		
								43.13	M2
01.02.02	FISOS Y PAVIMENTOS								
01.02.02.01	PISO DE LOSETA VERDECIAMA EN FORMATO SIMILAR A LA EXISTENTE,GRIS	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	8.05		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	12.60		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	105.40		
								133.25	M2
01.02.03	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS								
01.02.03.01	ZOCALO DE PORCELANATO BLANCO EPILANTE JUNTA 0.99 CM DE 50x50 CM H=2.75	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	10.74	1.00	2.75	29.54		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	16.59	1.00	2.75	45.82		
		PASILLO -SEGUNDO PISO	1.00	12.00	1.00	2.75	24.65		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	23.20	1.00	2.75	255.20		
								355.20	M2
01.02.03.02	CONTRAZOCALO SANITARIO H=15cm	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	10.75	1.00	1.00	10.75		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	16.70	1.00	1.00	16.70		
		PASILLO -SEGUNDO PISO	1.00	12.60	1.00	1.00	12.60		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	23.05	1.00	1.00	92.20		
								132.25	ML
01.02.04	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA								
01.02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE 01 LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE CAJON 304 DE 2 POZAS DE 1.00 x 0.60 x 0.90 mts.	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00		
								6.00	UND
01.02.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESAS DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 SANITARIO DE 1.60 x 0.60 x 0.90 mts.	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	3.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	12.00	1.00	1.00	1.00	12.00		
								16.00	UND
01.02.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 SANITARIO DE 1.10 x 0.60 x 0.90 mts.	REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00		
								4.00	UND
01.02.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPIZC METALICAS CON PLANCHA DE ACERO INOXIDABLE	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	3.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	16.00	1.00	1.00	1.00	16.00		
								21.00	UND



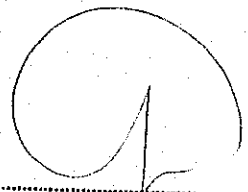
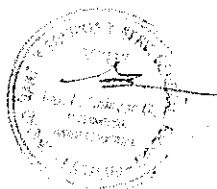
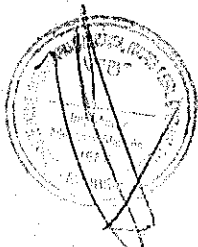
Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178

43

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO- HOSPITAL ALMANZOR AGUINAGA ASENJO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE

PLANILLA DE METRADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	UBICACIÓN	MEDIDAS					Total	Unidad
			Cantidad	Long	Ancho	Altura	Sub Total		
1.02	ARQUITECTURA								
01.02.01.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARMARIOS COLGANTES PUERTAS CORREDIZAS CON PLANCHAS DE ACERO INOXIDABLE	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	3.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00		
								9.00	UND
01.02.04.06	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES DE MADERA DE LOS DUCTO	REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00		
								4.00	UND
01.02.04.07	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES DE MADERA DE LOS DUCTO (fachos chapa y marco)	REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00		
								4.00	UND
01.02.04.08	MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE ALUMINIO	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	8.00	1.00	1.00	1.00	8.00		
								10.00	UND
01.02.04.09	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES DE MADERA (fachos chapa y marco) Y COLOCACION DE ZOCALOS DE ACERO INOXIDABLE H=20cm	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	3.00	1.00	1.00	1.00	3.00		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	4.00	1.00	1.00	1.00	4.00		
								8.00	UND
01.02.04.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA MOSQUITERO CON MARCO DE ALUMINIO	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	2.00	1.00	1.00	1.00	2.00		
								5.00	UND
01.02.05	FALSO CIELO PASO								
01.02.05.01	FALSO CIELO RASO	REPOSTERO EMERGENCIA-PRIMER PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	8.05		
		PASILLO-SEGUNDO PISO	1.00	1.00	1.00	1.00	4.50		
								12.05	M2
01.02.05	PINTURA								
01.02.05.01	PINTURA LATER EN TECHOS	REPOSTERO PEDIATRIA-PRIMER PISO	1.00				19.20		
		REPOSTERO -SEGUNDO PISO, TERCER PISO, CUARTO PISO, QUINTO PISO	1.00				105.40		
								125.20	M2



Arg. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178

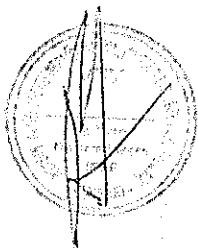
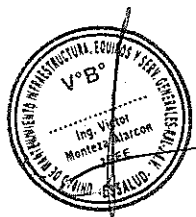
42

21

MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SERVICIO DE HEMODIALISIS - HOSPITAL ALMANZOR AGUINAGA ASEÑO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE

PLANILLA DE METRADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	Sub Total	Total	Unidad
01.04	INSTALACIONES ELECTRICAS			
01.04.01	<u>SALIDAS</u>			
01.04.01.01	SALIDAS DE TOMACORRIENTES MONOFASICOS		22.00	PTO
	Repostería emergencia primer piso	3.00		
	Repostería pediatría primer piso	3.00		
	Repostería segundo piso	4.00		
	Repostería tercer piso	4.00		
	Repostería cuarto piso	4.00		
	Repostería quinto piso	4.00		
01.04.02	<u>TABLEROS ELECTRICOS</u>			
01.04.02.01	MANTENIMIENTO DE TABLEROS	1.00	1.00	GLB
01.04.03	<u>ACCESORIOS</u>			
01.04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARTEFACTO EMPOTRADO DE PANEL LED 1200x300-45 W.		34.00	UND
	Repostería emergencia primer piso	4.00		
	Repostería pediatría primer piso	6.00		
	Repostería segundo piso	6.00		
	Repostería tercer piso	6.00		
	Repostería cuarto piso	6.00		
	Repostería quinto piso	6.00		
01.04.04	<u>VARIOS</u>			
01.04.04.01	INSPECCION Y PRUEBAS		1.00	GLB
01.04.04.02	POZO DE PUESTA A TIERRA		1.00	GLB
01.05	INSTALACIONES ESPECIALES			
01.05.01	MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR DE AIRE		1.00	GLB



Arq. Tatiana Torres Veráslegui
CAP. 9173

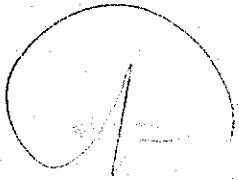
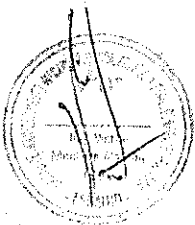
41

20

MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL SERVICIO DE HEMODIALISIS - HOSPITAL ALMANZOR AGUINAGA ASENJO - RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE

PLANILLA DE METRADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	Sub Total	Total	Unidad
01.04	INSTALACIONES SANITARIAS			
01.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA EN LAVATORIOS		22.00	UND
	Reposteria emergencia primer piso	2.00		
	Reposteria pediatria primer piso	4.00		
	Reposteria segundo piso	4.00		
	Reposteria tercer piso	4.00		
	Reposteria cuarto piso	4.00		
	Reposteria quinto piso	4.00		
01.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDEROS		6.00	UND
	Reposteria emergencia primer piso	1.00		
	Reposteria pediatria primer piso	1.00		
	Reposteria segundo piso	1.00		
	Reposteria tercer piso	1.00		
	Reposteria cuarto piso	1.00		
	Reposteria quinto piso	1.00		
01.03.03	MANTENIMIENTO DE LLAVES DE CONTROL		6.00	UND
	Reposteria emergencia primer piso	1.00		
	Reposteria pediatria primer piso	1.00		
	Reposteria segundo piso	1.00		
	Reposteria tercer piso	1.00		
	Reposteria cuarto piso	1.00		
	Reposteria quinto piso	1.00		
01.03.04	MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS EXISTENTES		1.00	GLB
	Pasillo segundo piso	1.00		



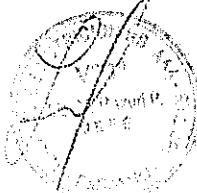
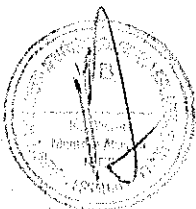
Arq. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9179



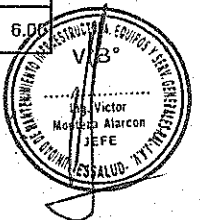
MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL ÁREA DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO - HOSPITAL ALMANZOR AGUINAGA ASENJO-RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE

RESUMEN DE PLANILLA DE METRADOS

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO		
01.01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD SALUD Y MEDIO AMBIENTE		
01.01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01.01	REUBICACION DE EQUIPAMIENTO	und	6.00
01.01.01.02	LIMPIEZA DE OBRA	glb	1.00
01.01.02	DESMONTAJES		
01.01.02.01	DESMONTAJE Y MONTAJE DE MUEBLES FIJOS, REPISAS, ANAQUELES, PIZARRAS, DIVISIONES DE MADERA	glb	1.00
01.01.02.02	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS	und	6.00
01.01.02.03	DESMONTAJE DE VENTANAS DE MADERA	und	1.00
01.01.02.04	DESMONTAJE DE FALSO CIELO RASO	m2	12.55
01.01.03	DEMOLICIONES DE ALBAÑILERIA		
01.01.03.01	DEMOLICION DE MESAS DE CONCRETO	m2	57.53
01.01.03.02	RETIRO DE PISOS DE LOSETA	m2	133.80
01.01.03.03	RETIRO DE CONTRAZÓCALO SANITARIO	m	10.75
01.01.03.04	RETIRO DE ZOCALOS DE CERAMICA	m2	209.45
01.01.03.05	ACARREO INTERNO MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICION	m3	38.63
01.01.03.06	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	38.63
01.01.04	SEGURIDAD Y SALUD		
01.01.04.01	PLAN DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.01.04.02	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
01.01.04.03	RECURSOS PARA AISLAMIENTO DE AREAS CONTINUAS	glb	1.00
01.02	ARQUITECTURA		
01.02.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
01.02.01.01	TARRAJEO CON CEMENTO-ARENA	m2	43.13
01.02.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
01.02.02.01	PISO DE LOSETA VENECIANA EN FORMATO SIMILAR A LA EXISTENTE, GRIS	m2	133.25
01.02.03	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
01.02.03.01	ZOCALO DE PORCELANATO BLANCO BRILLANTE JUNTA =0.00 CM DE 50X50 CM H=2.75	m2	365.20
01.02.03.02	CONTRAZOCALO SANITARIO H=15cm	m	132.25
01.02.04	CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA		
01.02.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE 01 LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 DE 2 POZAS DE 1.8	und	6.00



Arq. Tatiara Torres Verástegui
CAP. 9178



39



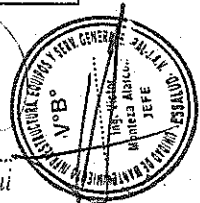
**MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL ÁREA DE REPOSTEROS DEL 1ER AL 5TO PISO - HOSPITAL ALMANZOR
AGUINAGA ASENJO-RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE**

RESUMEN DE PLANILLA DE METRADOS

Item	Descripción	Und.	Metrado
01.02.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESAS DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 SANITARIO DE 1.60 x 0.60	und	16.00
01.02.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESAS DE ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 SANITARIO DE 1.10 x 0.60	und	4.00
01.02.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE REPISAS METALICAS CON PLANCHA DE ACERO INOXIDABLE	und	21.00
01.02.04.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARMARIOS COLGANTES PUERTAS CORREDERAS CON PLANCHA DE ALUMINIO	m2	9.00
01.02.04.06	MANTENIMIENTO DE REJILLAS EXISTENTES DE MADERA DE LOS DUCTOS	und	4.00
01.02.04.07	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES DE MADERA(Incluye chapa y marco) Y COLOCACION DE ZOCOS	und	4.00
01.02.04.08	MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE ALUMINIO	und	10.00
01.02.04.09	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EXISTENTES DE MADERA(Incluye chapa y marco) Y COLOCACION DE ZOCOS	und	8.00
01.02.04.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCOS DE ALUMINIO PARA MALLA MOSQUITERO EN VENTANAS ALTAS	m2	5.00
01.02.05	FALSO CIELORRASO		
01.02.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO	m2	12.55
01.02.06	PINTURA		
01.02.06.01	PINTURA LATEX EN TECHOS	m2	125.20
01.03	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA EN LAVATORIOS	und	22.00
01.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDEROS	und	6.00
01.03.03	MANTENIMIENTO LLAVES DE CONTROL	und	6.00
01.03.04	MANTENIMIENTO DE TUBERÍAS EXISTENTES	glb	1.00
01.04	INSTALACIONES ELECTRICAS		
01.04.01	SALIDAS		
01.04.01.01	SALIDAS DE TOMACORRIENTES MONOFÁSICOS	pto	22.00
01.04.02	TABLEROS ELECTRICOS		
01.04.02.01	MANTENIMIENTO DE TABLEROS	glb	1.00
01.04.03	ACCESORIOS		
01.04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARTEFACTO ADOSADO AL TECHO FIJO CON LAMP. FLUORESCENTES	und	34.00
01.04.04	VARIOS		
01.04.04.01	INSPECCION Y PRUEBAS	glb	1.00
01.04.04.02	POZO PUESTA A TIERRA	glb	1.00
01.05	INSTALACIONES ESPECIALES		
01.05.01	MANTENIMIENTO DE EXTRACTOR DE AIRE	glb	1.00



Arg. Tatiana Torres Verástegui
CAP. 9178

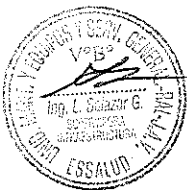


REQUERIMIENTO DE COMPRA N°

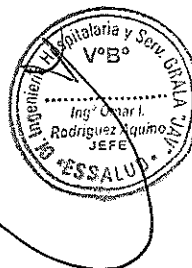
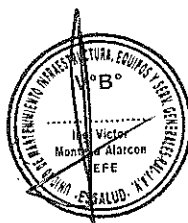
NIT:

(1)	GERENCIA / OFICINA CENTRAL:	OFICINA DE ADMINISTRACION-RED ASISTENCIAL LAMBAYEQUE
(2)	AREA USUARIA	SERVICIO DE NUTRICION HNAAA
(3)	PAC - PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES	276
	BREVE SUSTENTO POR NO HABER SIDO PROGRAMADO EN EL PAC	---
(4)	VALOR ESTIMADO	S/ 279,499.5 (Segun el PAC)
(5)	OBJETO CONTRACTUAL	Contratación del Servicio, mediante terceros a todo costo para el Mantenimiento Integral de Reposteros del 1er al 5to Piso- Hospital Nacional Almanzor Aguinaga Asenjo - Red Asistencial Lambayeque
(6)	TIPO DE PROCESO	Adjudicacion Simplificada
(7)	SOLICITUD DE PEDIDO	N°
(8)	BREVE DESCRIPCION DEL OBJETO A ADQUIRIR O CONTRATAR	El contratista deberá realizar el Mantenimiento Integral de Reposteros del 1er al 5to Piso- Hospital Nacional Almanzor Aguinaga Asenjo - Red Asistencial Lambayeque, esto es: trabajos preliminares, arquitectura, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones eléctricas según se encuentran detalladas en los TDR que se adjuntan con el requerimiento.
(9)	SUSTENTO DE LA CONTRATACION	Dentro de las Instalaciones del HNAAA, funcionan los reposteros, los cuales no guarda las bioseguridad que se requiere, por lo que se hace necesario el mantenimiento integral de los mismos.
(10)	FINALIDAD PUBLICA	Brindar a los asegurados un servicio óptimo, guardando la bioseguridad que se requiere para un adecuado funcionamiento.
(11)	DOCUMENTO DE ORIGEN	Carta N° 966-OIHS-OADM-GRALA-JAV-ESSALUD-2017

FIRMA Y SELLO
JEFE O GERENTE CENTRAL



FIRMA Y SELLO
AREA USUARIA



3.1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN¹

Importante para la Entidad

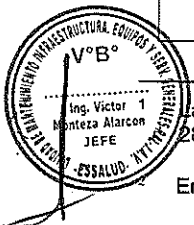
Los requisitos de calificación que la Entidad debe adoptar son los siguientes:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

A	CAPACIDAD LEGAL
A.1	REPRESENTACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Documento que acredite fehacientemente la representación de quien suscribe la oferta. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.• Promesa de consorcio con firmas legalizadas², en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. <p>De conformidad con el artículo 28 del Reglamento, el número máximo de consorciados es de TRES (03) integrantes.</p> <p>Asimismo, el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de CUARENTA POR CIENTO (40%).</p> <p>La promesa de consorcio debe ser suscrita por cada uno de sus integrantes.</p> <p>El representante común del consorcio se encuentra facultado para actuar en nombre y representación del mismo en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato, con amplias y suficientes facultades.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Tratándose de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.• En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.• Promesa de consorcio con firmas legalizadas.
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Profesional de Ingeniería Civil o Arquitectura, personal clave requerido como residente del servicio.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple del Título Profesional Universitario. Copia simple de Constancia de incorporación al Colegio de Arquitectos o Ingenieros, según corresponda. Constancia vigente de encontrarse Colegiado y Habilitado.</p>
B.3.2	CAPACITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El profesional requerido como residente del servicio deberá acreditar que tiene conocimiento referido al manejo de software como Microsoft Office, AUTOCAD, S10, MsProject, del personal requerido como [residente del servicio].</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con una declaración jurada y/o copia simple de los certificados correspondientes.</p>
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Experiencia mínima de cinco (05) años en el desempeño como profesional, posterior a su inscripción en el colegio de Arquitectos o Ingenieros según corresponda con Experiencia en proyectos de</p>

La Entidad puede adoptar solo los requisitos de calificación contenidos en el presente capítulo, de acuerdo al artículo 28 del Reglamento. Los requisitos de calificación son fijados por el área usuaria en el requerimiento.

En caso de presentarse en consorcio.



al

	<p>infraestructura hospitalaria, con posteridad a su inscripción en el Colegio de Ingenieros o Arquitectos (según corresponda). Deberá acreditar su participación en la elaboración, residencia y/o supervisión de mínimo de cinco (05) proyectos similares al del presente servicio como residente.</p> <p>NOTA: Se considerará servicios similares las siguientes: Construcción, Mejoramiento, Ampliación o Rehabilitación de edificaciones en general, tales como en centros educativos, centros de salud, clínicas, postas de salud, hospitales y universidades, edificios institucionales, edificios viviendas multifamiliares, sea de índole público o privado.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR
C.1	FACTURACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a TRES (3) VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN O DEL ÍTEM, por la contratación de servicios similares al objeto de la convocatoria y/o en la actividad, durante un periodo de CINCO (5) AÑOS a la fecha de la presentación de ofertas.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes Construcción, Mejoramiento, Ampliación o Rehabilitación de edificaciones en general, tales como en centros educativos, centros de salud, clínicas, postas de salud, hospitales y universidades, edificios institucionales, edificios viviendas multifamiliares, sea de índole público o privado</p> <p><u>Acreditación:</u> Copia simple de contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad por la prestación efectuada; o comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con VOUCHER DE DEPÓSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO, ENTRE OTROS, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones referido a la Experiencia del Postor.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo referido a la Experiencia del Postor.</p> <p>Importante</p> <p><i>En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que ejecutan conjuntamente el objeto materia de la convocatoria, previamente ponderada, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i></p>

